

都更怎麼開始、怎麼談？實務經驗讓你少走彎路！少踩雷！

114 年 11 月 05 日於「臺南市勞工育樂中心第一教室」舉辦第 6 場臺南市都市更新推廣講習課程，課程時間為 3 小時，本場次報名人數計有 68 人次，實際到場參與學員為 26 人(網路報名 24 人，現場報名 2 人)，以地政士、不動產相關行業的相關人員及一般民眾為居多，講習課程主題為「都市更新業務經驗分享」。



今日為重建課程的第一堂課，開始前由輔導團蘇如靖專案經理先做個簡單致詞及介紹此次上課的講師，此次授課講師邀請禾蓮開發股份有限公司的沈振興總經理擔任，此次的都市更新業務經驗分享分為四個主題說明。沈總經理一開始先簡單介紹了一下個人經歷，然後從都更實施主體說起，都更有分公辦都市更新及民辦都市更新，故實施者計有實施都市更新事業的政府機關、專責法人、都市更新會及都市更新事業機構，接著講師針對推動都更危老重建的資金、人性、專業等三大課題一一跟學員說明，然後針對多元的都更模式的基本概念及執行的方式、做法跟學員做一個完整的說明，最後沈總經理將自身公司與新北住都中心合作所做過成功的 3 個都市更新重建個案，透過說明及影片播放的方式跟學員一起分享，案例分享後學員不斷的發問，讓這 3 小時課程在依依不捨中結束，這 3 小時課程講師所講授的課程內容非常豐富、精彩，看到上課的學員們聽完後發問的意猶未盡，相信上完此次的課程又是滿載而歸的一次。





今天為都市更新推廣講習的第 6 場，參加的學員上課期間都很認真的聽講，來參加的學員表示透過邀請專家學者來授課的方式讓他們覺得獲益良多，除了知道都市更新重建的主體、過程及做法外，更了解到社區如要走都更重建成功的關鍵就是「人必自助，而後人助」。課程結束後也告知學員們講習課程後續尚有 4 場，場場都精采可期，尚未報名者可上網報名參加，之後如有都市更新的相關問題，都可來電輔導團或加入輔導團的 Line 生活圈來進行協助。