

老大樓新煩惱：電梯裝不起？是你流程沒搞懂！

114 年 10 月 1 日於「臺南市勞工育樂中心第一教室」舉辦第 4 場臺南市都市更新推廣講習課程，課程時間為 3 小時，本場次實際到場參與學員計有 27 人(網路報名 25 人，現場報名 2 人)，以地政士、不動產相關行業的相關人員及一般民眾為居多，講習課程主題為「電梯增設及維護」。



「老宅困老人」是高齡化社會中，老年人的無奈悲歌，根據內政部統計，截至 110 年 1 月底，我國 65 歲以上老年人口高達 380.4 萬人，國家發展委員會更推估，2025 年將邁向超高齡化社會。老年人口逐步攀升的台灣，恐會有更多高齡者面對「老宅困老人」的困境。

課程開始前由輔導團蘇如靖專案經理先做個簡單致詞及介紹課程講師，此次授課講師邀請王瑞婷建築師事務所的主持建築師王瑞婷擔任，講師一開始先介紹個人經歷，並依本身所做過的都市更新整建維護案例中。有實際從事過有電梯增建的實績及電梯增建得獎經歷一一跟學員分享及說明，讓學員們瞭解到老舊公寓增建電梯的相關法規與限制、基本流程與條件、增設電梯的型態與適用條件、老舊公寓增設電梯需要的佔地面積是多少及需要多少經費？住戶間應該如何來分擔以及增設的電梯可以登記產權嗎？需要全體土地及建物所有權人同意嗎？以及電梯增設後需要多繳房屋稅嗎？還有老舊公寓電梯要採「統包」或「設計、施工分包」等等，這 3 小時課程講師所講授的課程內容精彩豐富，上課的學員們聽完後還意猶未盡，相信應該都收穫滿滿。



今天為都市更新推廣講習的第4場，參加的學員上課期間透過觀察，每個學員都很認真的聽課，下課期間針對個人有疑問部分都踴躍向講師詢問，上完課後，來參加的學員均表示透過邀請專家學者來授課的方式讓他們覺得獲益良多，也更了解到老舊公寓透過申請都市更新的整建維護(拉皮+電梯增建)可增加其房子的增值性，更可讓老宅困老人的奢望變成希望。課程結束後也告知學員們講習課程後續尚有6場，場場都精采可期，尚未報名者可上網報名參加，之後如有都市更新的相關問題，都可來電輔導團或加入輔導團的 Line 生活圈來進行協助。