

不只是外牆！房子的結構健康你知道嗎？

114 年 9 月 17 日於「臺南市勞工育樂中心第一教室」舉辦第 3 場臺南市都市更新推廣講習課程，課程時間為 3 小時，本場次實際到場參與學員計有 34 人(網路報名 31 人，現場報名 3 人)，以地政士、不動產相關行業的相關人員及一般民眾為居多，講習課程主題為「建築物健康檢查及補強」。



課程開始前由輔導團蘇如靖專案經理先做個簡單致詞及介紹課程講師，此次授課講師邀請陞豐土木技師事務所的侯佳玟土木技師擔任，講師帶領大家從認識「地震及結構安全開始說起」，其讓學員了解到面對地震這種突如其來的力，結構物要如何做到耐震的功能，建築設計多採強柱弱梁的觀念，其設計最高原則是小震不裂、中震可修、大震不倒，接著說明「耐震能力評估及補強的流程」，其讓學員了解到耐震能力的評估有那些及補強流程如何來執行，還有針對弱層補強的依據、方案、作業流程、補助金額及補助比率一一說明，另有關「房屋震後檢查事項」，讓學員了解到震後檢查依據、災害後危險建築物急評估的明細表內容項目有那些，當遇到時該如何來做適當的處置，最後以「老屋整建與更新-補強工程/重建工程」做結尾，補強工程部分讓學員了解到其工法計有擴柱工法(傳統 RC)、翼牆工法、RC 牆工法、超高性能混凝土補強(UHPC)及基礎補強方式，重建工程部分讓學員知道重建的工程有現況鑑定、施工的過程技師現場查驗、基礎施工及牆面方樣、進料及修繕、免拆鋼模、隔熱板施工、勘驗、灌漿作業、養護及環境清潔等流程及要注意的事項有那些、這 3 小時課程講師所講授的內容豐富詳盡，上課的學員們應該都收穫滿滿。



今天為都市更新推廣講習的第3場，參加的學員不管是網路報名或現場出席都非常捧場，上課期間透過觀察，每個學員都很認真的聽課，下課期間針對個人有疑問部分都踴躍向講師詢問，上完課後，來參加的學員均表示透過邀請專家學者來授課的方式讓他們覺得獲益良多，也更了解都市更新建築物健康檢查及補強有那些。課程結束後也告知學員們講習課程後續尚有7場，場場都很精采可期，尚未報名者可上網報名參加，之後如有都市更新的相關問題，都可來電輔導團或加入輔導團的 Line 生活圈來進行協助。