

都更整建這樣做最有效！操作大公開！

114 年 9 月 4 日於「臺南市勞工育樂中心第一教室」舉辦第 2 場臺南市都市更新推廣講習課程，課程時間為 3 小時，本場次實際到場參與學員計有 30 人(網路報名 23 人，現場報名 7 人)，以地政士、不動產相關行業的相關人員及一般民眾為居多，講習課程主題為「都市更新整建維護操作」。



課程開始第一節課由輔導團蘇如靖專案經理做個簡單致詞及介紹課程講師，此次授課講師邀請臺北市都市更新整合發展協會許敏宏副理事長擔任，講師以辦理都市更新維護的目的做個開頭，接著說明都市更新推廣程序有那些、更新地區&更新單元、公劃更新地區&自劃更新單元之區分及台南市公告劃定更新地區（整建或維護），還有同意的比例門檻要如何來計算。第二節課講授了推動整建維護核心課題、自主更新多元輔導機制架構圖、整建維護經費來源方式、所有權人不繳納都市更新整建維護費用，應如何處置？誰可以來擔任整建維護補助申請人？第三節課說明中央都更基金補助程序、整建維護補助—都更規劃費用、擬訂都市更新事業計畫補助經費流程、整建維護補助—實施工程費用、申請實施工程經費補助流程、都市更新整建或維護實施工程費用補助調降項目，最後還為大家補充建築物外牆剝落修繕責任歸屬、外牆拉皮材質及工法、結構補強機制及舉例了一些台南市外牆立面修繕成功案例。





今天為都市更新推廣講習的第2場，參加的學員不管是網路報名或現場出席都非常踴躍，上課期間透過觀察每個學員都很認真的聽課，上完課後，來參加的學員均表示透過邀請專家學者來授課的方式讓他們覺得獲益良多，也更了解都市更新整建維護的操作方式。課程結束後也告知學員們講習課程後續尚有8場，場場都很精采可期，尚未報名者可上網報名參加，之後如有都市更新的相關問題，都可來電輔導團或加入輔導團的 Line 生活圈來進行協助。