

我家想要更新 如何快速檢視條件

首先, 檢查自己家有沒有符合
自主都市更新申請補助三要件!!!

一補助對象

- (一)公寓大廈管理委員會
- (二)都市更新事業機構
- (三)都市更新會

二、符合更新標的使用年期

整建維護:屋齡**20年**以上
重建:屋齡 **30年**以上

三、符合更新單元劃定基準(臺南市)

重建單元標準(拆掉重蓋):

- 1 臨接已開闢**二條8m**以上之計畫道路, 且基地面積在1000m²以上者。
- 2 臨接已開闢**15m**以上之計畫道路, 其**面寬達15m**以上, 且基地面積達1500m²以上者。
- 3 為完整之**計畫街廓**者。

※另項符合建築物及地區
環境評估指標9項之1

整建維護單元標準
(拉皮、立面修繕、漏水處理等):

符合下列規定之一者:

- 連棟透天式或雙併式
接續達三棟以上
- 整幢四層樓以上

想要申請補助
請洽自主更新輔導團

長榮大學 土地與環境發展研究中心 06-2785-239



輔導團
LINE ID: @wdg8172h
◀ LINE加好友



臺南市
都市更新
資訊網站

中央都市更新基金辦理
自行實施更新作業須知



拆除重建、舊厝翻新 自主更新攏總有補助

自主都市更新

補助報你知

政府補助來幫忙

作伙幫你修厝間



臺南市政府
都市發展局
Bureau of Urban Development,
Tainan City Government

廣告

補助好康報你知

重建(拆除重建)

補助項目	補助上限
擬訂都市更新事業計畫	依人數計算補助額度 補助上限 500萬元
擬訂權利變換計畫	依人數計算補助額度 補助上限 300萬元

整建維護(舊厝翻新)

補助項目	補助上限
擬訂都市更新事業計畫	地面層以上總樓地板面積計算(使照) 80萬元 起
結構補強設計費用	原核定擬訂都市更新事業計畫書費用 50% 或詳評報告書 所載補強總工程 5%

● 整維工程	1500元/m ²	50%
● 提高耐震能力工程	提高耐震能力工程經費55% (以施作面積計算)	55%
● 增設升降機設備	升降機設備經費45%	45%

註:實際補助金額以國土署核定為準

整建維護工程補助項目

《必要項目須佔補助經費1/3以上》

必要項目

- 老舊建築物立面及**屋頂突出物**修繕工程
- 老舊**招牌**、違規物或違建及**突出外牆面之鐵窗**拆除
- 空調、外部管線整理美化

- 建築基地景觀綠美化
- 屋頂防水及綠美化
- 增設或改善無障礙設施
- 提高建物耐震能力
- 增設升降機設備
- 依公寓大廈管理條例規定設置防墜設施
- 其他配合工程所需項目

《整建維護工程補助經費調降》

若無法配合工程施作之必要項目拆除整理者視下列項目及情況**調降**補助經費

- 陽台外推或加窗
- 設置鐵窗
- 頂樓加蓋
- 違章建築

各扣總補助
經費**2.5%**

***提醒:突出牆面的違規物,必須配合拆除**

申請補助要件

申請重建補助

- ☐ 成立更新會(所有權人逾達**7人**)
- ☐ 屋齡**30年**以上
- ☐ 基地範圍符合重建單元標準
- ☐ 意願整合達**80%**以上

申請整建維護補助

- ☐ 成立管委會
- ☐ 屋齡**20年**以上
- ☐ 基地範圍符合整建維護單元標準
- ☐ 意願整合達**80%**以上

