

11/09 自主更新研習課程-專業課程(都市更新法令與糾紛)都市更新觀點轉變，促使溝通順利，避免產生糾紛，達到都更意願成功整合

臺南市自主更新研習專業課程第三場，於 109 年 11 月 9 日在臺南市勞工育樂中心第三會議室開課，報到的學員共計 59 人。邀請到敦煌不動產事業有限公司陳世雷總經理擔任講師，與學員們一同探討一般民眾對於「都市更新」這個詞語的瞭解，究竟哪些觀念是正確的，哪些是需要都市更新專業人才與民眾再溝通討論的。



第三場主題為都市更新法令與糾紛，由陳世雷總經理介紹一般民眾於認識都市更新時，常會遇到的迷思，以及因為不慎正確的觀念，因而進入都市更新法令的誤區，與實施者之間所衍生許多的糾紛，這時候需要有像到場學員們一樣的都市更新專業人才，向民眾們溝通正確的觀點，進而引導標的物都市更新實施完成。課堂間，以完工案例介紹重建型都更程序上容易出現停頓的時間點，是遭遇了什麼樣的問題，容易造成時程上的冗長，這時候，應該提出什麼樣不同的觀點，引導不同意戶於認知上轉變，促使都更意願整合成功。

