

7/20 自主更新研習課程(社區外牆維護管理-整建維護與公寓大廈管理淺談)社區權力歸屬、管理訣竅，簡單讓你知

109年7月20日臺南市自主更新研習一般課程，報到的學員共44人。邀請到高雄市政府優良公寓大廈評選委員會吳泰武委員擔任講師，講解公寓大廈管理條例可以如何協助社區進行管理公眾事務，課堂休息時間前，由臺南市政府都市發展局政風室蔡文詠主任，向學員說明政府因應此次新冠肺炎疫情之相關補助，有興趣可至網站搜索，更進一步了解補助資訊，或是電話詢問市府，另介紹臺灣上榜世界政府清廉指數排行榜，報到處放有DM歡迎學員索取。



第五場主題為社區外牆維護管理整建維護與公寓大廈管理淺談，介紹若社區管理委員會完成報備，可以受到公寓大廈管理條例的保障，並以案例與社區常見問題，介紹公眾事項、公共設施等皆屬於社區需處理之公共事務，例如外牆磁磚掉落責任、違建亂掛廣告物管理等，此場次課程學員多數來自不動產服務業，故對於所有權分與容積計算多有興趣，踴躍發問，講師另有補充說明關於容積與公共設施所有權地歸屬問題。

