

### 1/31 自主更新研習課程-一般課程第一梯次(社區外牆維護管理-整建維護與公寓大廈管理淺談)

臺南市自主更新研習一般課程第一梯次於 109 年 1 月 31 日在臺南生活美學館 2 樓會議室正式開課。第一堂課程報到的學員共 52 人。開課儀式由長榮大學自主更新輔導團計畫主持人薩支平老師為我們進行致詞及勉勵，並由臺南市政府都市發展局政風室蔡文詠主任，前來向民眾說明政府法務部廉政署獎勵保護檢舉貪污之政令宣導。



第一課堂主題為社區外牆維護管理-整建維護與公寓大廈管理淺談，邀請到高雄市政府優良公寓大廈評選委員會吳泰武委員來擔任講師，課程內容以公寓大廈管理常見問題導入，協助社區及管委會處理公共事務，如何透過公寓大廈管理條例協助民眾進行整合及推動自主更新。透過實例說明外牆磁磚掉落責任、違建亂掛廣告物管理、防墜設置等教導學員如何進行公共事務處理。