


危老重建申請期限

116年5月31

危老重建補助 就要落日啦!!

⚠️ 請注意 ⚠️

時程獎勵+規模獎勵 最高上限10%

時程獎勵每年遞減 
面積超過200M²加計規模獎勵

時程 + 規模獎勵					
規模獎勵		時程獎勵			
		112.05.12 113.05.11	113.05.12 114.05.11	114.05.12 115.05.11	115.05.12 116.05.11
土地面積 (M ²)	獎勵值	2.0%	1.0%	0.0%	0.0%
200-299	2.0%	4.0%	3.0%	2.0%	2.0%
300-399	2.5%	4.5%	3.5%	2.5%	2.5%
400-499	3.0%	5.0%	4.0%	3.0%	3.0%
以此類推	3.5%	5.5%	4.5%	3.5%	3.5%

危險老屋重建諮詢窗口

縣府委託長榮大學輔導危險老屋重建

輔導團協助免煩惱

危老重建問題諮詢
協助取得危老重建資格文件
重建計畫書提案協助

聯絡資訊

長榮大學土地與
環境發展研究中心

☎ 06-2785-239

LINE ID : @wdg8172h

f Renewal房屋更新大小事 🔍

屏東縣政府城鄉發展處都市計畫科
08-7320415#3337



屏東縣

危險老屋重建

危老重建政府來幫忙

—— 簡單·快速·有獎勵 ——



屏東縣都市危險及
老舊建築物重建專區

屏東縣政府
安居樂業 希望城市

詳情請上 <https://reurl.cc/GKznbp>

廣告

危老重建政府來幫忙

臺灣地區地震頻繁

- 老舊建築物易受地震倒塌受損。
- 高齡化社會,對於無障礙居住環境需求的增加。

加速危險及老舊建築物的重建

勢在必行!

危老重建流程

申請危老資格要件取得

委託建築師擬具重建計畫

屏東縣政府核准重建計畫

依建築法令申請建築執照

政策大利多補助報你知

容積獎勵

建築基地之基準容積最高1.4倍

(建築基地1.3倍之基準容積+10%時程規模容積獎勵)

什麼是基準容積?

土地面積 X 容積率 = 基準容積

舉例:

假設我家土地面積有100坪,住宅區容積率180%。
所以我家的基準容積的算法是100X180%=180坪。
換句話說,我家最多可以蓋180坪的面積。

稅賦減免

重建期間

- 免地價稅

重建後2年

- 地價稅減半
- 房屋稅減半

重建後未移轉

- 延長房屋稅減半10年

政府補助

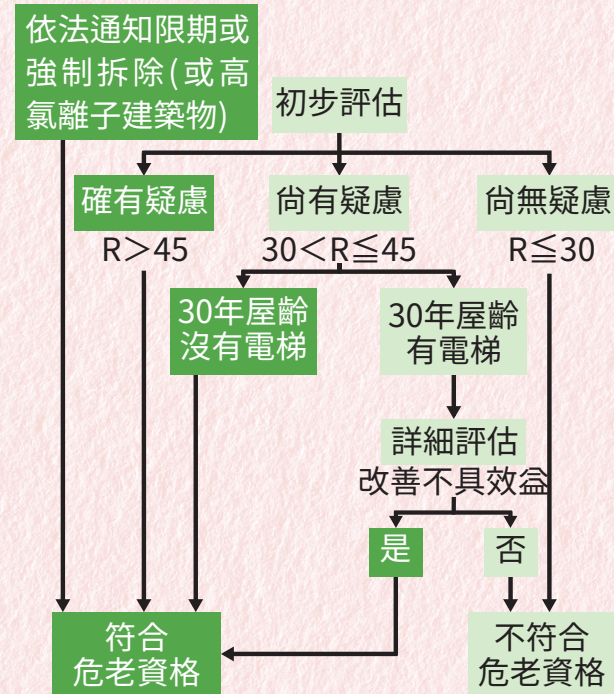
- 建築物初步評估 12,000元-15,000元
- 建築物詳細評估最高40萬元
- 重建計畫書費用5萬5000元

融資放寬

- 信用保證貸款最高300萬元,最長不得超過5年

申請危老資格要件

- 1 都市計畫範圍內之合法建築物
- 2 非主管機關指定具有歷史、文化、藝術及紀念價值者
- 3 土地及建物所有權人100%同意
- 4 鑑定評估為危險之建築物



• 申請重建時可合併鄰接建築基地或土地,但併入土地面積適用的容獎與稅捐優惠不得大於原重建基地面積。

• R/風險值: R值愈低代表建築物結構愈安全,數值由專業技師來負責評估。