

安全與價值的雙重提升

嘉義縣第十七場危老整合說明會於水上鄉回歸村社區活動中心辦理，本場活動參與人數共計40名，感謝回歸村李福來村長的協助，讓輔導團能夠順利宣傳。水上鄉位於嘉義縣南邊，北方毗鄰太保市及嘉義市，左鄰鹿草鄉，右緊鄰中埔鄉，為嘉義縣人口第二多的鄉鎮。嘉義縣水上鄉因北回歸線 23.5° 穿越於此，為作紀念，特別在當地設有北回歸線太陽館及紀念碑，水上鄉設有民用機場—嘉義航空站，為國內金門、澎湖旅遊的首選，使得中南部人民們在交通方面不落人後，也為嘉義縣迎來許多在地商機，機場附近也設有公車站牌「北回歸線」站點，可供欲搭乘飛機的民眾利用大眾運輸工具往返路途。該鄉擁有完善的教育體系，從國小至高中皆有設立，滿足各年齡層的教育需求，展現該地豐富的教育資源。



隨著城市發展和建築意識的提升，申請危老重建要先確認房屋是否具有合法性，因此可以先查看家中是否有使用執照，若是房屋是在都市計畫發布前已建築完畢，則可以申請舊有合法房屋證明，認定舊有合法房屋證明之文件有曾於該建築物設籍之戶籍證明文件、門牌編釘證明、繳納房屋稅憑證或稅籍證明、繳納水費或電費憑證、建築物完工證明書、航照圖等。因早期未有強制規定要辦理房屋保

存登記，因此只要能夠證明房屋是屬合法建築物即可，也可以帶使用執照及竣工平面圖向地政機關辦理保存登記，即可申請領取房屋所有權狀。為了保留台灣文化及傳統傳遞的概念，具有文化資產價值的古蹟無法申請危老重建，因此在申請前需先函文至文化資產局確認資格。



在後續案例分享中，除了環境能夠改善，也為房產注入了新的價值，這一過程中，從申請資格、所有權釐清、文件準備、鑑界劃定再到中間協商過程，每一步都要細心規劃與執行，有遇到困難的地方，歡迎與長榮輔導團這邊聯繫，協助您完成一系列的危老流程。可以加入長榮危老官方 Line 或臉書聯繫，也能取得第一手資訊，相關資訊也可洽詢嘉義縣政府經濟發展處之使管科。