

## 每一小小的堆疊 都是鞏固建築的基礎

嘉義縣危老重建一般講習第十四場舉辦於溪口鄉公所，活動參與人數共計 39 人，此次感謝溪口鄉溪東社區謝陸成理事長、溪西社區曾清土理事長、坪頂村鄭力升村長、溪北村張躍達村長大力相挺，召集各社區居民前來參與課程。溪口鄉為嘉義縣最小面積鄉鎮，鄉內以溪東村人口最多，溪北村人口最少，於北部行政區，鄰近民雄鄉、新港鄉、大林鎮，北接雲林縣大埤鄉，以三疊溪與華興溪為界，為與其他鄉鎮的分界線，故舊以「雙溪口」為名。交通方面有嘉義縣公車可搭乘至縣內鄉鎮，也設有嘉義客運可至嘉義市區遊玩觀光，鄰近的聯外道路需經過大林鎮才可到達國道一號。本場講習內容分兩階段，第一階段介紹危老重建政策及法令概論；第二階段介紹危老重建政策大利多。



本次講習邀請到長榮大學土環中心郭鈺涵規劃師擔任講師為大家說明危老重建之政策及法令。近期由於地震頻繁，人民安全意識的提高，與我們最相關、使用率最頻繁的即是我們每日的居住安全，而根據每個地區、地段居住環境的不同，土壤、地形、施工狀況、建材選擇的不同也會造成屋齡雖相同的建築物也可能有不一樣的老舊

及危險狀況，而溪口鄉都市計畫區幾乎一半以上皆位於土壤液化的高潛勢地區，因此遇到高強度的地震時，土壤液化現象會較明顯發生，地基可能會受到較嚴重的影響。無論是什麼樣的狀況，只要有疑慮都可以聯繫危老輔導團隊，評估機構必須為政府認定所列的公會機構。申請危老重建其中一項優惠，就是稅賦減免！重建期間免地價稅，重建後兩年地價稅及房屋稅減半徵收，自然人享有房屋稅延長 10 年的減半徵收優惠，但條件為需在此期間所有權人無任何移轉，一旦有移轉即立即停止房屋稅減半優惠。



目前溪口鄉尚無成案及輔導案件，詢問度也較低，希望藉由這次講習的辦理，能讓溪口鄉民們獲得更多優惠的訊息，也透過社區理事長及村長協助將資訊更遠播傳遞給在地鄉親們，並與居民更拉近距離，一同打造新環境，為溪口鄉發展無數的可能性。不用擔心任何危老申請的問題，資料準備也由我們來協助，大大減輕複雜的申請程序，後續任何問題都歡迎洽詢嘉義縣政府使用管理科或是長榮危老輔導團。