

## 住宅大安心 改造由你來

嘉義縣第十五場危老整合說明會於梅山鄉梅北社區活動中心辦理，本場活動參與人數共計 74 名，梅山鄉位於，梅山都市計畫發布時間較早為 47 年 9 月 16 日，因此房屋要於此時間建造完成，再經主管機關確認後才能夠取得舊有合法房屋證明，但由於發布時間較早，很多屋齡已達足夠舊的標準，可能會受限於此時間點，因此目前正進行認定條件放寬的討論，盼能夠對有意願申請危老的所有權人，可以為行政程序上更有效率處理。梅山鄉所在位置於嘉義縣東北半部，左接大林鎮、民雄鄉，南鄰竹崎鄉，東鄰阿里山鄉，北與雲林縣古坑鄉相鄰，熱鬧區域主要以梅北、梅南、梅東三村所組成。當地產業以山產為主，當地對外聯絡道路為國三之梅山交流道。



政府為了能夠更廣泛推廣危老政策並降低申請條件，沒有都更審核嚴峻的限制，鬆綁了合併基地面積規定，鄰地有畸零地無法利用的部分，亦可合併鄰地一同來申請獲得容積獎勵，若是基地面積較大之申請者，也能取得規模獎勵，而規模獎勵加上時程獎勵，最高上限為 10%，再加上容積獎勵，最後建築基地之基準容積最高可以獲得 1.4 倍。輔導團隊提供一條龍服務，不管是結構初評、非歷史函申請，以及協助撰寫重建計劃書，相關流程轉導團都會輔導民眾辦

理，再送至主管機關審核，由於危老條例流程簡易明瞭許多主管機關皆能快速審議完畢。

目前辦理每場活動，就是希望各鄉鎮、各村里、各社區都能夠及時獲得政府的優惠資訊，口耳相傳，把資訊一個接一個的推廣，增進市容觀瞻，建築雅致。趁著落日之前趕緊搭上這波特快車，為您服務。如於後續有任何問題皆可洽詢長榮危老輔導團或是嘉義縣政府經濟發展處之使管科，也歡迎加入長榮危老官方 Line 或臉書獲得第一手資訊。