

## 危老申請好簡單 快速領取多獎勵

嘉義縣第十四場危老整合說明會於中埔鄉和美村民眾活動中心辦理，本場活動參與人數共計 56 名，非常感謝江開洲理事長及長壽會曾美滿會長協助場地提供及人員的召集，才能夠順利完成此場說明會。舉辦活動場所中埔和美社區屬於中埔(和睦地區)都市計畫區域，西鄰水上鄉，東有大埔鄉、番路鄉，北接嘉義市，南以台南市白河區為界，人口為嘉義縣第三多的行政區，大多聚集於該鄉和睦、和美與和興 3 村，其中和美村為嘉義縣人口第二大村里，僅次於民雄鄉福樂村，而中埔鄉因北部有義仁村的內埔，南方有大埔鄉，其地理位置於中間，故命之為「中埔鄉」。目前交通方面嘉義捷運正規劃綠線嘉北車站通往中埔鄉，且目前嘉義縣正推廣 Youbike2.0，於中埔鄉設置 5 個站點，未來有這些大眾運輸之提供，儼然將替中埔鄉帶來更多的商業發展。



近期大家危機意識及安全觀念的提升，擔心住家房屋耐震能力不足，無論是否申請重建，政府皆有提供結構安全性能評估，一般 30 年以上的屋齡的房屋，目前輔導的案件評估統計來看，建築物經專業機構鑑定後大多都符合老的資格，大家可以先以這個標準作為初步申請危老的資格，但詳細還是要由專業技師評估才能夠做斷定。危老重建

的申請文件需備妥房屋及土地謄本、地籍圖、使用分區證明、非歷史函，部分文件可由輔導團這邊協助所有權人申請，土地使用分區證明可以向公所申請。有關總樓地板面積，是根據建築物坐落得土地分區，會有其對應的建蔽率及容積率。大家也一定要記得來申請前，千萬不能夠自行將建築拆除，不確定是否還能夠符合資格，一樣能夠聯繫危老輔導團，我們有專屬危老的官方 Line 可加入詢問，一對一的服務也不用擔心個資外流。



透過課堂簡易的宣傳，讓社區居民們更能夠清楚我們輔導團的角色及能從中怎麼協助民眾請。後面案例的分享也讓大家更有參與度，知道平時生活常經過的地區，竟搖身一變重新升級了。有危老輔導團的協助，降低您申請程序繁雜的負擔，協助您更快取得，從中建立與政府溝通的橋樑，能夠更快速、有效的達到處理，最後透過案例分享，為課堂最後做一個完美的小結，互相推廣，增加曝光度，偕同社區好友們提升市容安全性及美觀性。如於後續有任何問題皆歡迎洽詢長榮危老輔導團或是嘉義縣政府經濟發展處之使管科，長榮危老臉書也會不定期更新，可以加入獲得更多第一手資訊。