

創造新氣象 活絡大埔

嘉義縣第十三場危老整合說明會於大埔鄉大埔社區活動中心辦理，本場活動參與人數共計 32 名，特別感謝袁瑞秋總幹事提供場地使我們能夠順利辦理說明會。大埔鄉地廣人稀，面積為嘉義縣第二大，僅次於阿里山鄉。地理位置位於嘉義縣行政區右下側，地處阿里山山脈上，北接中埔鄉、番路鄉，靠近台南市楠西區邊界，大埔鄉西南部有著名的曾文水庫，供給水源，但亦因曾文水庫淹沒覆蓋平原，導致當地農業發展受限，進而發展觀光業為主。交通方面以台 3 線為主要聯絡道路至其他鄉鎮，或是藉由台 18 線銜接國道 3 號至其他縣市，最接近的縣市區域為台南市楠西、玉井、南化地區。



為將政府危險老舊建築物加速重建政策資訊遍布嘉義縣，每一鄉鎮危老輔導團都用心去關心，不分遠近積極廣為宣傳，為的是提升嘉義縣市容景觀，也為自家安全把關。大埔鄉所屬村落涵蓋 5 村，而此次邀請長榮危老輔導團之郭講師至大埔村宣傳，大埔村雖為嘉義縣人口數最少的鄉鎮，但其都市計畫範圍涵蓋整個村落，住宅區數量眾多，且有多個機關單位設置於此，為大埔鄉市中心。首先針對危老舊房屋的定義係指經專業技師評估後，建築物結構安全性能評估未達最低等級者或是經主管機關通知須限期拆除的海砂屋、震損

屋，也都符合危險老舊的限制。說明會中民眾詢問公寓大廈、透天厝申請有何差異，以及單一戶公寓大廈或是僅一棟透天厝是否可以來申請？這邊向大家解釋說明，申請危險老屋重建的其中一項重要條件為所有權人百分之百同意，因此針對公寓大廈多戶的情況，必須要透過管委會，確認各家戶所有權人皆同意，並且還需確認是否公設含有電梯，若有電梯經耐震評估後改善不佳，則符合資格；若無電梯，則評估未達最低等級者，即可符合危老資格。



最後提醒大家，來申請重建案件時一定要保留房屋現況，千萬不要已經拆除了整個建築物才來申請噢！若是拆除途中才獲得這項危老重建優惠政策的資訊，可以隨時連絡長榮危老輔導團，並拍攝建築物現況照由團隊評估。希望經由每次的活動辦理宣傳後，嘉義縣各個鄉鎮區域案件數量能提升，也希望大家能多加利用這個機會，一同維護家園，注重住宅安全。如於後續有任何問題皆可洽詢長榮危老輔導團或是嘉義縣政府經濟發展處之使管科，也歡迎加入長榮危老官方Line 或臉書獲得第一手資訊。