

## 汰換老齡房屋 搭建幸福專屋

嘉義縣危老重建一般講習第十一場舉辦於大林鎮公所，活動參與人數共計 50 人。大林鎮位於嘉義縣北部，鄰接溪口鄉、民雄鄉、梅山鄉，為嘉義縣與雲林縣邊界交界處。大林鎮在地開發大埔美精密機械園區，吸引許多光學業及機械大廠進駐，近期也藉由觀光工廠的設立，提升休閒旅遊業。在醫療方面，當地設有大林慈濟醫院提供醫療服務。整體環境及生活機能相當不錯。本場講習內容分兩階段，第一階段介紹危老重建政策及法令概論；第二階段介紹危老重建政策大利多。



本次講習邀請到長榮大學土環中心郭鈺涵規劃師擔任講師為大家說明危老重建之政策及法令。自 0403 花蓮地震開始，持續有上千次相當有感之餘震，嘉義縣亦深受此次地震影響。大林鎮榮林陸橋護欄也因 0403 花蓮地震導致掉落，所幸橋體結構無受損，但近期多起地震的發生，仍需警惕並實施相關維護措施，避免潛在毀損的地方持續擴大。這也跟我們建築物結構一樣，很多時候受損並非輕易肉眼可看出，只要屋齡 30 年以上，就可以為房屋做結構安全評估，以專業技師評估鑑定後，判定房屋危險及老舊狀況。今年度 113 年目前縣府已於 5 月 1 日公告可以開始申請建築物結構安全性能評估

補助囉！進行完建築物耐震能力結構初評或詳評之申請人，也都可以交由長榮危老輔導團協助後續文件申請。大家來申請危險老屋重建的條件要把握四大點，確認房屋是否位於都市計畫範圍內、房屋非屬於歷史文化資產、所有權人需要全數同意、建築物結構安全性能評估符合危老資格，符合上述四點後還需再確認房屋是否領有使用執照，若無使用執照則申請舊有合法房屋證明，以上這兩樣證明文件都是用來佐證房屋為合法建築物。



最後案例分享中，恰有一成案於大林鎮吉林里社區，此案當初僅屋頂及其他內部裝潢都已拆除，恰好建築師發現建議案主可以申請危老重建資格，在房屋還留有結構主體時，趕緊來申辦。希望藉由此次於大林鎮宣傳，大林鎮的鎮民們可以踴躍詢問申請，打造大林專屬市容，美化家園。不過大家也要記得，在後續興建完成後，建築物仍需持續的維護唷！後續任何問題都歡迎洽詢嘉義縣政府使用管理科或是長榮危老輔導團。