

耐震不足戰戰兢兢 重建新屋溫馨舒適

嘉義縣第十二場危老整合說明會於番路鄉江西社區活動中心辦理，本場活動參與人數共計 39 名。感謝瑞泰基金會協助借用場地，讓我們能夠順利宣傳危老活動。番路鄉位於嘉義縣東部，北接竹崎鄉，東鄰阿里山鄉，向南可通往中埔鄉及大埔鄉，其中江西村位於番路鄉西北部，東鄰人口最多的下坑村、南鄰內甕村，當地盛產酪梨、荔枝、柑橘、葡萄柚、黃金果等果物，其中以柿子及柿餅最聞名，居民多以農業為生。



近期自從 0403 花蓮地震後，嘉義縣持續不斷傳出餘震，番路鄉靠近梅山斷層帶，因此需要更多的措施去預防，那其中一個最重要的便是建築物耐震能力了，因房屋是提供我們居住安全，隨著時間不斷的流逝，當初的耐震規範可能已不合時宜，趁著這次危老條例，打造全新強韌的住家作為後盾。此次宣傳得江西社區位於仁義潭風景特定區，多為農業區，少數住宅區，若屬於農業區，且於都市計畫發布前該領土已建蓋房子，則可藉由手抄謄本確認是否為「建」地目，若為「建」地目，則就是大家俗稱的「農建地」，若確認地目屬「建」，則可符合危老申請資格之一。另外危老重建條例因主體申請單純，可以不受限基地面積大小，儘管連棟，也可單獨來申請，但仍建議可與鄰居共同協商，鼓勵一起共同參與，也能夠一同減輕不少

的建築成本！不過大家也要銘記時程獎勵時限將至，從 113 年 5 月 12 日起時程獎勵將降為 1%，趕緊把握優惠來申請！



剛好於近期在番路鄉江西村有一新成案，原為老廢房屋，已長年未被使用，樹枝藤蔓攀附整棟建築物，所幸政府推動危老條例，順利搭上危老專車進行重建，本案共獲得 28% 的容積獎勵，分別為時程獎勵、規模獎勵、基地退縮獎勵、危老建築資格，重建後為地上四層樓之建築物。透過活動的辦理，讓江西村村民們即時獲得資訊，並推廣給厝邊頭尾，宣傳效果更加發揚光大！課程後續若有任何問題，可以電話洽詢洽詢長榮危老輔導團或是嘉義縣政府經濟發展處之使管科，也歡迎加入長榮危老官方 Line 或臉書獲得第一手資訊。