

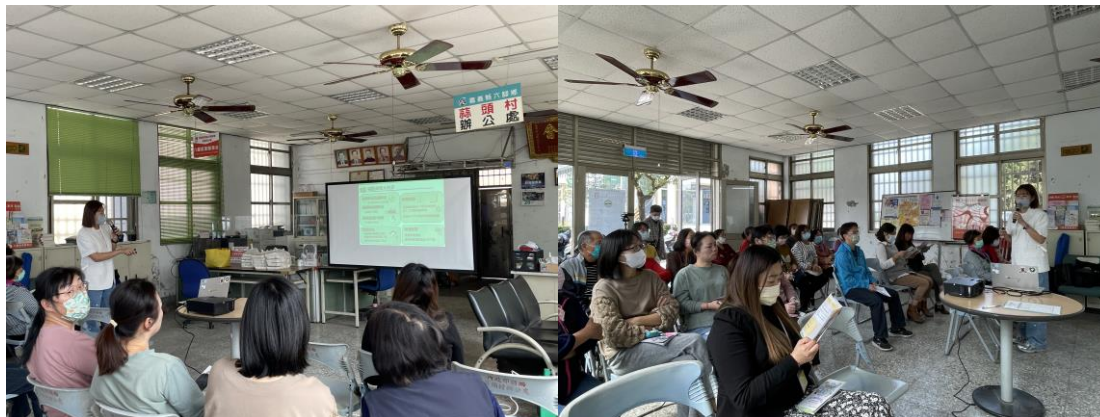
## 防患未然 有你有我

第十一場危老整合說明會於六腳鄉蒜頭村活動中心辦理，本場說明會人數共計 27 名。這次能夠順利在六腳鄉蒜頭村辦理，受呂松助村長及村幹事之協助大力宣傳，才能邀請到這麼多在地村民前來參與並圓滿辦理。蒜頭村在地最有名係為蒜頭糖廠，過去糖廠鐵道運行時主要為載客及載運甘蔗，現已轉型為蔗埕文化園區，可供參觀拜訪。交通位置上鄰近縣道 157 號公路往朴子，連接嘉 58 公路可達太保高鐵站。



近年來嘉義縣積極發展，推廣轉型為農工大縣，近期又有台積電即將進駐嘉義縣的訊息，使得嘉義縣六腳鄉、太保市這附近一帶土地發展未來可期，就業機會提升，未來人口成長也非常可觀，房屋涵蓋率擴增，有效復甦都市機能。要來申請危老重建之民眾要先確認房屋權狀、土地權狀，目前蒜頭村使用分區大多為農業區，若要判斷是否符合危老重建資格的話，首先確認兩個步驟即可，第一先確認土地是否為都市計畫區的農業區，第二再確認土地在都市計畫發布前為建地目者，即屬於農建地。因此只要同時滿足上述兩點即有符合危老重建資格。根據危老條例申請時也需要確認房屋是否領有使用執照，若無的話需申請合法房屋證明，而合法建築物認定方式為 60 年 12 月 22 日建築法修正前已興建完成並領有建造執照，或是

實施建築管理前已興建完成的房屋，都市計畫內的建物係根據各區都市計畫發布的日期。若要申請合法建築物證明，可以提供稅籍證明、原始設水設電證明、建物登記證明、戶口遷入證明、航照圖等文件，向公所申請合法房屋證明。



危老重建申請講求簡單、快速、有獎勵，因此鼓勵六腳鄉鄉民們可以趁這次台積電帶來的區域發展，久留家鄉，在未來房價又更加攀升前，趕緊重建新房屋打造安心的居住環境，不僅生活機能改善，經濟效益也預計能大幅提升，繁華六腳鄉將是未來炙手可熱的市場。透過後續案例的分享，可以讓鄉民們有更多的構想及規劃。後續危老若有任何疑問的地方，皆可與長榮危老輔導團隊聯繫，或是洽詢嘉義縣政府經發處使用管理科。