

小基地不受限 優惠獎勵不怕拿

嘉義縣危老重建一般講習第八場舉辦於義竹鄉公所，非常感謝報名學員以及各村村民們熱情的參與，活動參與人數共計 43 人。義竹鄉位於嘉義縣西半部，北接朴子市，西鄰布袋鎮，南隔八掌溪與台南市鹽水區相鄰，由於嘉義市區生活機能便利，一般嘉義縣民們大多前往嘉義市區進行採購或一般娛樂性活動，但因義竹鄉為嘉義縣邊境區，交通建設方面台 19 線為義竹鄉與台南鹽水、新營地區主要聯外道路，若無交通私人用具，也設有公車可以通往台南新營、鹽水一帶。本場講習內容分兩階段，第一階段介紹危老重建政策及法令概論；第二階段介紹危老重建政策大利多。



本次講習邀請到長榮大學土環中心郭鈺涵規劃師擔任講師為大家說明危老重建之政策及法令。若無重建需求之民眾，只需要修繕，縣府也有推廣私有建築物弱層補強方案，但要特別注意補助對象限定於「非單一所有權人」，意即公寓、住宅大廈、住商混合大樓（住宅使用比例達二分之一）、連棟透天厝（連續兩棟以上）等，若為獨棟透天厝或商用建築物如電影院、百貨公司、旅館等則需自費辦理，但要辦理前還是需要符合下列其中一項才能申請，(一)耐震能力初評危險度分數大於 30 分。(二)耐震能力詳細評估結果為須補強或重建者。

(三)經執行機關認定有補強必要者。(四)依災害後危險建築物緊急評估辦法第六條規定，緊急評估有危險之虞，並已於建築物主要出入口、損害區域適當位置張貼危險標誌者。



講習的後半段藉由情境例題，實際演練計算可建築的總樓地板面積，也分享了長榮危老輔導團截至目前已輔導的案例，輔導地區包含嘉義縣、嘉義市、台南市等地，其中有許多案例獲得高達 40% 的容積獎勵，建築完工後預計為多樓層的公寓大廈，由於有了危老條例之出現，促使危險老舊房屋經審核後並快速核准，建物便可重獲新生，並提升住宅安全及改善生活品質，若後續有相關危老建物的疑慮，歡迎諮詢長榮危老輔導團或是嘉義縣政府使用管理科，我們將為您提供一條龍的服務。