

危老申請好簡單 方便快捷拿獎勵

嘉義縣危老整合說明會第十場於太保市水牛厝社區活動中心辦理，位於水牛厝玉皇宮之後方，本場活動參與人數共計 39 名。太保市東接嘉義市、水上鄉，鄰近朴子市、新港鄉、民雄鄉。而政府為活化地方產業並促進民間企業參與公共建設，將水牛公園藝都表演樓規劃成觀光休閒驛站，近嘉義交流道出口，作為高速公路觀光休閒使用，可供民眾購買到嘉義縣 18 鄉鎮市新鮮的農特產品。



本場說明會邀請到長榮大學土地與環境發展研究中心規劃師郭鈺涵講師來為大家說明課程資訊。危老屋之定義不一定要等到毀損嚴重至不能居住才算危老屋，大部分屋齡 30 年以上之木造或磚造屋即有可能是危險老屋之潛在候選。而申請條件須符合四項危老資格，先確認建物是否位於都市計畫區內，且非具保存價值之古蹟建築物，並要建物所有權人百分之百同意，再進行房屋耐震能力結構初評達到一定分數後，便能依循後續流程。常有民眾有疑問為何已有都市更新條例的法規還需要危老條例，由於目前台灣老屋數量日漸增長，都市更新條例審核的時間相當長，為了快速整建市容，內政部國土管理署特別針對危險老舊的房屋訂定條例，能夠簡化申請流程，並一樣享有容積獎勵，差別在於部分稅捐減免，以及危老重建申請條件必須要所有權人全數同意，都市更新條例則無此限制。由於危老

重建條例講求簡單、快速、有獎勵。因此有規定當受理重建計畫申請案件之日起三十日內完成審核。



本場說明會透過成案之分享，可以看到舊有房屋因耐震能力不足之關係，可能有牆壁毀損、剝落的問題，經重建後房屋不僅升級成高樓層，也優化了居住環境。若已有打算重建之起造人可以把握這次政府推出的方案，避免優惠期限到而錯失了。如欲瞭解更詳細之危老重建問題皆可洽詢長榮危老輔導團或是嘉義縣政府經濟發展處之使管科，也歡迎加入長榮危老官方 Line 或臉書獲得第一手資訊。