

## 房屋結構穩健 海風力強仍可擋

嘉義縣危老整合說明會第九場於布袋鎮岱江里的九江社區活動中心辦理，本場活動參與人數共計 20 名。布袋鎮位於嘉義縣西南沿海，鄰近東石鄉、義竹鄉、朴子市，因地形似一只布袋而得名，由於鄰海，附近以漁業為生，漁獲資源相當豐富，可至布袋漁港吃到最新鮮的海鮮。布袋港為重要交通貨運港口，海內外商船於此停靠卸貨，也能夠載客運輸，搭往離島澎湖，為嘉義縣主要海運腹地，未來有意將布袋商港轉型成遊艇港。



本場說明會邀請到長榮大學土地與環境發展研究中心規劃師郭鈺涵講師來為大家說明。由於屋齡老舊建物除了建築鋼筋結構的問題，管線老舊也會造成生活安全上的擔憂，因此內政部為鼓勵擴大危老重建範圍，取消了合併鄰地之限制並延長時程獎勵，有望重建後的市容能更加美好。由於每宗土地都有規定的法定容積及建築面積，一般民眾若是自地自建的話，只能按照原容積建築，但申請危老條例的話，可以額外得到容積獎勵及稅賦減免優惠。說明會中也針對一般民眾經常詢問關於都市更新條例與危老條例之差別加以解釋，雖然都市更新條例對於整體的市容瞻觀會更有規劃性，但由於審核時程冗長、門檻較嚴苛且部分地區還需要進行環境的評估才能申辦，若是近期有重建需求的民眾，較不適用。



活動之最後分享重建成案案例，有些原為平房樓層數也不多，經重建後變為公寓大廈，抑或是三、四層樓的自家住宅，經過這些說明後，民眾可以自行評估財務狀況後，有需求之民眾可以趁現在儘快把握時程及容積獎勵，以及其他相關補助優惠。由於危老加速重建條例法令之誕生，希望透過說明會之宣傳，能夠提醒民眾留意相關獎勵期限，若後續有任何問題皆可洽詢長榮危老輔導團或是嘉義縣政府經濟發展處之使管科，也可加入長榮危老官方 Line 或臉書獲得第一手資訊。