

## 補助流程報你知 居住安全我把關

嘉義縣第六場危老整合說明會於民雄鄉雙福社區活動中心辦理，本場活動參與人數共計 32 名，特別感謝黃村長提供場地使我們能夠順利辦理說明會。舉辦活動場所雙福社區屬於民雄(頭橋地區)都市計畫區域，而頭橋地區位於民雄鄉南邊中央偏西。早期原多為農業區，自從設置了頭橋工業區及民雄工業區，就業機會增加，因頭橋地處於民雄與嘉義市的邊界，地價相較於市區優惠，許多新建案也開發於此地，近期由於人口數的增加，民雄工業區和頭橋工業區人口數將近 4 萬人，為了增加交通便利性，縣政府目前正進行「台鐵頭橋站可行性評估」，有望未來民雄鐵路高架化後加入頭橋站。



由於台灣處於兩板塊交界地帶，常有地震發生，而嘉義縣老舊房屋比例甚高，需去多注意安全性，因此縣政府委託長榮大學辦理危老重建說明會，不僅提供民眾更多元的管道也倡導多使用危老條例申請。本場說明會邀請到長榮大學土地與環境發展研究中心規劃師郭鈺涵講師來為大家說明課程資訊。大多民眾雖對危老條例申請有所興趣，但因嘉義縣都市計畫範圍較不寬廣，故在申請前務必確認建物是否位於都市計畫內，才能繼續進行後續的申請動作。同時也有許多民眾詢問建物拆除到一半才得知有危老條例之資訊，是否

會影響危老申請資格，首先可以聯繫長榮危老輔導團並提供建物外觀照片，將有專人替您評估建議，除了特殊狀況外，一般在取得重建計畫書核准函之前，建物需保留現狀，不可自行拆除。符合危老申請條件之資格後，需準備土地及建物謄本、使用執照或舊有合法房屋證明，若是在都市計畫發布前就已存在的房屋，可以至當地公所申請舊有合法房屋證明。課程後續講師也提醒各位民眾需把握容積獎勵中的時程獎勵，目前至 113 年 5 月 11 日前申請，可獲得 2% 獎勵，但此獎勵會隨著時間逐漸遞減，直至 114 年 5 月 12 日之後申請將無優惠，務必注意申請時效，儘快申請。



課程後續分享之案例中，其中一案為民雄之危老核准案，拿到了容積獎勵的最高比例 40%，預計重建後為地上十四層之建築物。經由講師介紹各成功案例及危老申請之流程，居民們能更有概念去準備資料，也實際感受到前後差異之對比，確實提供了家園更美好的環境品質。如於後續有任何問題皆可洽詢長榮危老輔導團或是嘉義縣政府經濟發展處之使管科，也歡迎加入長榮危老官方 Line 或臉書獲得第一手資訊。