

《春暖花開 快意生活》

嘉義縣第四場危老重建一般講習舉辦於太保市集會所，活動參與人數共計 46 人。本次辦理之講習位於太保市集會所，東鄰嘉義市、水上鄉，西接朴子市，其屬嘉南平原主要水源灌溉區，故當地居民多以務農為業。然而隨著嘉義縣縣治及高鐵設置於此，使太保市成為嘉義縣行政及交通之樞紐區，近年來也開始進駐科學園區、發展休閒農業、加速公共設施興建，各階段經濟與產業正逐漸起步發展中。本場講習內容分兩階段，第一階段介紹危老重建政策及法令概論；第二階段介紹危老重建政策大利多。



本次講習榮幸邀請到嘉義縣政府經濟發展處使用管理科王木柱科長為活動開場致詞，為我們分享中央政府辦理危老重建之目的，並說明縣府為了使嘉義縣民眾能夠有專門窗口可以諮詢，委任長榮輔導團隊來為縣民服務。接下來由長榮大學土環中心郭鈺涵規劃師擔任講師為大家說明危老重建之政策及法令，過往只有都市更新條例可以申請，程序複雜、速度慢以外，許多房屋雖符合當時耐震條件建築的，在這數十年來隨著台灣地震頻繁發生下，房屋耐震能力也

逐漸下降，因此中央政府為了居民們的居住安全，特別增設了危老重建條例，讓這些危老屋能夠儘速修建成健康的狀態，辦理講習的目的就是為了宣導有此一條例可以申辦，讓民眾瞭解申辦規則及優惠補助。其中來申請危老重建之民眾最關心的就是貸款的部分，而危老重建條例不受銀行法第 72 條之 2 所限制。課堂中也透過一些情境案例與學員們互動，讓大家實際試算看看，根據各種狀況下所對應的容積獎勵及稅捐減免。



課堂結束前藉由實際案例之分享，讓學員們清楚了解重建過程及改善後之現況，也說明辦理講習之目的即是為了積極推動重建政策，讓民眾能夠儘快有一個舒適的環境，雖然嘉義縣都市計畫區範圍較無那麼廣，但非常鼓勵在都計內的危老屋能夠把握這些獎勵優惠，尤其是時程獎勵會隨著時間比例逐漸下降，因此不管是還在考慮或是有疑慮的民眾，都歡迎來諮詢長榮危老輔導團隊或是嘉義縣政府使管科。