

建物夠有力 生活真便利

嘉義縣第四場危老整合說明會辦理於大林鎮平林社區活動中心舉辦，活動參與人數共計 51 名。大林鎮位於嘉義縣北部，北鄰雲林縣斗南鎮、古坑鄉，南接民雄鄉，近年來積極開發，自興建「大埔美精密機械園區」後帶動了當地經濟發展及人口成長，附近也設有大型醫院提供民眾豐富的醫療資源使用。大林鎮對於當地發展相當重視，建設了許多觀光工廠園區，吸引外地觀光客參觀拜訪，也是現今年輕人喜愛打卡紀錄的景點。儘管有許多工商業的開發，大林鎮仍保有當地傳統文化之美，漫遊大林之際，可以欣賞懷舊特色電影的「萬國戲院」，讓在這一帶工業區之中仍有一處純樸小區來慢行放鬆享受，整體食衣住行育樂皆非常發達，近期也是建商建案熱門選擇之一。本場說明會非常感謝葉里長提供平林里活動中心，讓我們能夠來為平林里為里民們宣傳危老重建。



本場說明會邀請到長榮大學土地與環境發展研究中心規劃師郭鈺涵講師來為大家說明危老重建相關資訊。申請危老重建條件為確認欲申請的房屋是否位於都市計畫區內、不屬於歷史文化保存古蹟、必須要所有權人 100% 的同意，以及需請專業人員替房屋做結構耐震之評估。在課程宣傳過程中，恰好有民眾因其住家公寓長年以來有

漏水及房屋老舊問題感到困擾，想重新整建房屋，但因其所居區域為公寓大樓，所有權人較複雜，聽完課程了解到要走危老重建條例之限制必須要先符合上述所述所有權人需全數同意，因此建議民眾可以透過管委會協助尋求各屋主同意，這樣才能進行下一步之申請流程。在案例分享中，其中一案為大林的危老核准案，其屋主原先已正在進行房屋建築之拆除，經建築師說明後可申請危老重建，便來申請危老的補助，就這案例可得知只要土地上還存有建物，儘管房屋屋頂毀損或僅存有梁柱，可不論基地大小，皆可來申請危老相關獎勵，替你的老舊房屋翻新、空間增大，提供一個舒適的居住環境。



藉由此次說明會的課程介紹，民眾對於危老有了初步之認識，可以家戶分享給親屬朋友們此申請資訊，只要有任何問題皆能洽詢長榮危老輔導團或是嘉義縣政府經濟發展處之使管科。