

## 整頓創新 家園由你來更新

嘉義縣第三場危老整合說明會辦理於竹崎鄉竹崎社區活動中心舉辦，活動參與人數共計 32 人。竹崎鄉地屬狹長型，因地形多為山坡地形且竹林眾多，故依此命名為「竹崎」，鄰接民興鄉、嘉義市東區，東接阿里山鄉，來竹崎遊玩的民眾，至阿里山鄉的交通也相當方便，利用鐵路運輸從崎下車站到奮起湖車站共有 13 站，或是搭乘嘉義縣公車皆可輕鬆抵達，讓你玩遍兩鄉。感謝許理事長提供竹崎活動中心，讓我們能夠順利完成此次說明會。



本場說明會邀請到長榮大學土地與環境發展研究中心規劃師郭鈺涵講師來為大家介紹危老重建內容。活動開始時先向民眾說明危老的定義，並非所有看似老舊的房屋，即能立馬申請危老重建，需先由專業人士替建物做檢查並評分，當建物耐震結構風險評分未達乙級即符合危老申請資格；若檢測後為乙級時還需確認屋齡是否達 30 年以上且未設有升降設備；假若僅屋齡符合 30 年以上但有安裝升降設備尚需再進行詳細評估，才可確認是否能夠申請危老。所以民眾只要當您發現家中天花板水泥掉落、鋼筋外露、樑柱爆裂、牆面裂痕等結構上的安全疑慮，可以聯繫輔導團來幫您申請初步評估，為你的房屋進行耐震能力強度檢定。



案例分享過程中，其中一案為竹崎之危老核准案，當時申請人也是由於房屋漏水及老舊的關係，來辦理危老重建條例，也共拿了16%的容積獎勵，預計重建後為地上六層樓的建築物，大大改善生活品質。因此鼓勵民眾可以多與親友討論，宣傳危老重建的資訊，為長者及家人們提供更安全舒適之環境，並多加利用無障礙設計，使平日生活上更便利，若有任何關於危老建築物重建相關問題，歡迎來電洽詢長榮危老輔導團隊或嘉義縣政府經濟發展處之使管科。