

拒絕潛在危機 提升居住品質

嘉義縣第一場危老重建一般講習舉辦於民雄鄉公所，活動參與人數共計 41 人，報名人數相當踴躍，報名活動的學員包含不動產相關人士、不動產經紀人、一般名眾等等，此課程內容分為兩階段，第一階段介紹危老重建政策及法令概論；第二階段介紹危老重建政策大利多。



本場次由長榮大學土環中心郭鈺涵規劃師擔任講師為大家說明危老重建之政策及法令。經營建署資料統計，目前全臺屋齡超過 30 年約有 462 萬戶，為了提升住家環境品質，政府提供各項優惠讓民眾可多多來申請危老重建，且相較於走都市更新條例流程，其整體程序更為快速、簡單。課堂中在介紹危老重建資格要點時，有學員提問到位於都市計畫外之老屋是否也能申請危老重建，郭講師向學員們解釋到因都市計畫內的房屋有明確的「建築法」法令可依據，但都市計畫外並無相關法令，執行界線會較為模糊，因此不適用危老重建條例。

此外，因臺灣處於地震帶，經初評後，若無重建需求的民眾可以參考內政部營建署目前推廣的「私有建築物耐震弱層補強」政策，為

老屋進行翻修，以提升住宅耐震能力，降低倒塌風險，惟申請之條件限制必須要是連續兩棟以上之透天厝才符合資格可進行修建。此次課程活動在大家熱情參與下圓滿結束，會後由長榮大學提供結業證書給予參與之學員們，並歡迎學員們後續若有其他危老重建之問題，可免費向長榮危老輔導團隊或嘉義縣政府使管科來諮詢，將為大家提供更完整之服務。

