

111 年 09 月 03 日(六)嘉義縣危老重建專業教育訓練_水上北回館場

111 年 9 月 3 日選於水上鄉「北回歸線太陽館」舉辦嘉義縣危老重建 7 小時專業教育訓練課程，本場次報名成員以建築從業者及營造業相關人員為主，講習分為三階段進行，分別為建築物結構安全評估及補強、危老重建法令及函釋研討還有危老重建實務操作及案例分享。

課程開始由陞豐土木技師事務所侯技士與林經理擔任「建築物結構安全評估及補強」之講師，分享評估及補強流程，建築物耐震設計規範解說包含用途係數、韌性容量、基本振動週期、地盤種類等，說明危老重建評估基準，各項構造評估基準及主要檢核項目，鋼筋混凝土構造、加強磚造、鋼構造及輕鋼構建築物分數採危險度表示，評估結果分數越高越危險，另外木構造及磚構造建築物，則是評估分數越高越安全。不同型式的房屋結構各有優缺點，重建者可依據重建標的使用需求，諸如基地面寬及地質條件等，選擇適合的結構作為重建元素。



第二階段課程由內政部營建署都市更新組黃冠華科長講解危老重建法令及函釋研討，課程大綱係為危老建物耐震執行策略、危老執行情形、危老條例相關法令解釋函令及涉及危老重建之相關法令解釋，釐清施行作業上之問題。

實務上，對於「都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法」第5條建築基地退縮建築之容積獎勵額度，規劃設計上較有疑慮，講師說明立法意旨，關於退縮建築採淨空設計，應不得有地下停車場坡道、樓板、陽臺、造型板、雨遮等妨礙行人通行之構造物外，其餘依建築法等相關法令規定辦理。

活動最後，長榮大學輔導團講師帶領學員們複習各容積獎勵之規定，並實際演練重建後可取得容積獎勵，讓大家更清楚相關法令適用之計算。本次課程結束後統計資料為41人線上報名，5人現場報名，共計46人報名水上北回歸線場專業教育訓練；現場實到人數為33人，完成課程人數為25人，課後由長榮大學提供結業證書給符合領取之學員。

