

## 免費講習課程 重建腳步等你加入

111年7月13日選於嘉義縣治所在地都市計畫區內之住商不動產舉行第八場次危老重建教育訓練，活動位置北鄰六腳(蒜頭地區)都市計畫區，南鄰鹿草都計區，也與朴子及太保都市計畫區相鄰，可成為日後推動危老重建之重要種子。

本場次報名學員大部分為不動產相關人員及地主，講師由長榮大學土地與環境發展研究中心盧裕文規劃師擔任，為學員提供實務申請經驗及法令施行細節，與重建案例分享。

課程開始，盧講師說明長榮大學輔導團由縣府委託協助辦理推廣及評估作業，活動議程分為「危老重建政策及法令概論」與「危老重建政策大利多」兩部分進行講解，面對都市更新，強化都市防災耐震，提供更好的居住安全品質，改善都市景觀。

為鼓勵危險老舊房屋重建，法令給予容積獎勵高達40%可申請，提高重建的總面積，更多居住空間規劃及使用，另外還有地價稅及房屋稅的減免措施，及建築物進行結構安全評估，依據樓地板面積可申請新台幣一萬二千元至一萬五千元補助，初評符合危老條件後，委託建築師提送重建計畫書，再補助新台幣五萬五千元，法令之最後申辦日期為116年5月31日，想重建者可向縣府建管科或是長榮大學輔導團進行詢問。





本場學員非常踴躍提出問題與講師進行討論，今年(111 年)嘉義縣重建案已經核定二件，其他案件也在審理及輔導中，時程容積獎勵會逐年遞減，鼓勵大家提早申辦。本次課程結束後統計資料為 25 人線上報名，7 人現場報名，共計 32 人報名縣府高鐵住商場教育訓練；現場實到人數為 23 人，完成課程人數為 23 人，課後由長榮大學提供結業證書給需要學員。