

重建面積無限制 與鄰地 1+1>2

111年6月18日選於「水上鄉北回歸線太陽館」舉辦嘉義縣危老重建教育訓練第六場次，本場次參與課程活動成員以建築產業相關亦或是不動產開發人員為主，課程由長榮大學土地與環境發展研究中心盧裕文規劃師擔任講師，提供現行法令施行細節與學員們分享。

課程大綱分為六大項目進行講解，如法令緣起、危老重建優惠及獎勵、危老重建條例規定、危老重建容積獎勵、危老重建補助及協助，最後為執行成果及案例分享。



課程開始，盧講師介紹中央政策立法背景，及法令最後申請時間為 116 年 5 月 31 日前，並無重建面積限制，可合併鄰地一同申請，一樣享有容積獎勵及稅賦減免等優惠。確認符合危老重建資格，再進行結構安全方面初步評估，必須由內政部配合建築公會進行評鑑，補助費用為新台幣一萬二千至一萬五千元，特別注意的是，撰寫重建計

畫書補助費用，申請案件之土地所有權人必須一人為自然人，申請補助費用之領據必須係由建築師事務所開立，才得以申請新台幣五萬五千元補助。

活動最後，盧講師與學員分享重建案執行成果及案例，值得高興的事，嘉義縣近期通過第一案重建計畫，基地於民雄鄉福樂段，並取得 40% 建築容積獎勵，時程容積獎勵會逐年遞減，鼓勵大家提早申辦。本次課程結束後統計資料為 31 人線上報名，6 人現場報名，共計 37 人報名水上北回歸線場教育訓練；現場實到人數為 28 人，完成課程人數為 26 人，課後由長榮大學提供結業證書給需要學員。

