

老屋拆除停看聽 瞧瞧補助再決定

111年5月29日舉辦第十場危老整合說明會，選於「嘉義縣基督長老-大林教會」舉辦，大林鎮北鄰雲林縣，也與嘉義縣民雄鄉、溪口鄉及梅山鄉相鄰，近年因「大埔美智慧工業園區」帶動地方經濟發展，鎮內亦設有「大林慈濟醫院」，醫療服務便利，也是近期建商熱門建案之選，多以興建透天樓房為主。

本次整合說明會由長榮大學土地與環境發展研究中心專員郭鈺涵擔任講師，當天藉由大林基督教教友做禮拜，進行危老重建說明會之宣導政策，於牧師及長老幫忙下，大約51餘人參加說明會，教友包含退休人士、中青年社會工作者及少部分大學生。



一開場郭講師先與教友們問好，並了解當地居住習慣，接續說明到訪宣導之用意，讓大家更明白現行法令，有想老屋重建的教友們，也可善加運用。申請危老重建補助條件，房屋必須座落於都市計畫區內，且不具歷史文化保存建物，取得全數所有權人同意重建，最重要

的是危險及老舊建物判定，需經由專業人士檢測，初步結構安全性能評估補助費用約為新台幣一萬二千元至一萬五千元。

符合申請條件後，重建者必須委託建築師事務所，檢送重建計畫書至嘉義縣經發處建管科審查，如未尋找建築師，長榮輔導團可提供相關經驗建築師作為選擇，計畫書通過核准後，補助費用為新台幣五萬五千元。

申請需準備文件為第一類土地及建物謄本，房屋使用執照或是合法房屋證明文件，特別提醒大家，建物不管屋頂破損或是只有梁柱存在，都不能先行拆除，必須保存至計畫書核准，才得以拆除房屋。另外重建期間免繳納地價稅，重建後則有稅賦減收優惠，還有八項目建築物容積獎勵可申請，最高可取得 40% 容積獎勵。

活動最後，郭講師向各位分享嘉義地區重建案例，提供大家具體重建藍圖，倘若身邊親朋好友有房屋想重建，不妨檢視是否符合危老條例，把握政策最後施行的五年。

