

掀厝邊隔壁 作伙重建享獎勵

第三場次嘉義縣危老重建教育訓練於 111 年 5 月 26 日在布袋鎮公所 3 樓禮堂舉辦，布袋鎮屬於嘉義縣沿海地區，建築物長年高溫曝曬，加上含有鹽分海風吹拂下，房屋外觀老化相較其他區域快速，鐵製鋁門也鏽化嚴重，此地多為平房透天建物，非常適合採用危險老屋法令之門徑。

本場次由長榮大學土環中心盧裕文規劃師擔任講師，參加學員包括房屋仲介從業人業、當地工廠業主、公務單位人員及一般民眾等，課程內容以危老重建政策及法令概論作為介紹，提供欲瞭解之民眾及相關領域專業者學習。



危老重建課程一開始，盧講師先行說明中央政策針對潛在危險疑慮建物，立法緣起及迫切性，接著解釋危老法令相關規定細節，重建優惠及獎勵內容，可以合併鄰地一起申請，一樣享有容積獎勵及稅賦減免，申請文件包含申請書、合法房屋證明或使用執照、土地及建

物騰本、土地分區使用證明等。

重建計畫落日條款係為 116 年 5 月 31 日前提出，建築容積之時程獎勵依逐年遞減，目前時程獎勵為 4%，鼓勵欲申請的學員提早送件可取得較高容積獎勵。

活動最後，盧講師也向各位分享近期雲嘉南地區重建案例，嘉義縣民雄鄉福樂段也通過第一起重建計畫，建築容積更是取得 40%，目前嘉義縣已有 4 案送審中，提醒學員重建相關問題可詢問縣府經發處建管科亦或是政府委託處理單位長榮大學。

本次課程結束後統計資料為報名人數 49 人，實到人數 46 人，完成課程人數為 46 人，並由長榮大學提供結業證書給需要學員。

