

重建老屋說明會 最後補助期限勿錯過

第九場危老整合說明會選於 111 年 5 月 20 日在「嘉義縣民雄鄉公所」舉辦，民雄鄉公所位置於民雄都市計畫內，緊鄰民雄(頭橋地區)都市計畫區，東邊都計區域為國立中正大學特定區主要計畫，民雄鄉係為嘉義縣較大之都市計畫區。

本次整合說明會由長榮大學土地與環境發展研究中心規劃師蘇如靖擔任講師，在當地村長協助下，居民非常踴躍參加說明會，活動人數約為 36 餘人，當中包括村長、議員助理及民雄鄉居民。



首先，蘇如靖講師向大家說明「危險房屋」及「老舊建物」易受地震倒塌受損，嘉義縣 30 年以上老屋為 10.9 萬戶，已經超過本縣住宅總量(17.2 萬)的半數。外觀可辨識之危險住宅，諸如鋼筋外露亦或是牆面嚴重裂痕等，但申請重建最重要的是經過專業人士的結構安全評估，才得以申請後續程序。

除了結構安全須交由專家評估外，另外三點申請條件也必須符

合，像是建物坐落於都市計畫區內、非歷史保存建物、所有權人百分之百同意重建等，特別提醒大家申請方面有任何問題都可以詢問長榮大學輔導團，係由嘉義縣政府委託單位，輔助民眾申請危老重建事宜。

另外須備齊文件為第一類土地及建物謄本，房屋使用執照或者合法房屋證明，建物要保留屋況至申請重建計畫書核准，才得以拆除。接著介紹大家最關心的重建補助，費用補助為結構安全性能評估及重建計畫書撰寫，另稅賦上則有地價稅減免及房屋稅減半，建築物容積獎勵也是多達八點項目可申辦。

活動最後，蘇講師分享嘉南地區之成功案例，提醒各位政策施行還有最後五年時間，未來大家有想要重建的，可多多把握機會。

