

## 重建危險老屋 政策補助報你知

111年4月29日於「嘉義縣基督教台灣信義會太保教會」舉辦第六場危老整合說明會，太保市北新里地處交通要道上，國道一號交流道及縣道之設置，交通便捷，商店與工廠林立，生活機能完善，係近年建商熱門之選，建案多以連棟透天而主。另此區開發較早，早年多為務農者，境內坐落許多紅磚瓦平房，綜上所述，本區域極具備都市更新潛力。

本場說明會搭配社區照顧老人關懷據點服務，於太保市基督信義教會舉行，參加人員大部分係為退休長者，人數約20餘人。志工大哥表示很高興由長榮大學帶給各位長輩老屋重建資訊，欲重建者要好好聆聽講師分享。



活動由長榮大學土地與環境發展研究中心規劃師蘇如靖擔任講師，一開始蘇講師向大家解釋「危老房屋」條件之定義，危險要素比老舊更加重要，會交由專業人士進行結構安全性能評估，初步評鑑補助約新台幣一萬二至一萬五元。符合條件還有建築物須於都市計畫區內之合法房屋、所有權人全數同意重建及非具歷史保存建物。

上述提及之合法房屋證明，必須請民眾拿稅籍資料至當地公所申請，亦或是附上建物使用執照。非歷史保存建物證明部分，由長榮輔導團協助民眾函文取得佐證資料，最重要的是建物不可自行拆除，需保留現狀直到通過申請。

想申請危老重建者，不必擔心行政作業程序複雜，輔導團將會免

費輔助大家申請，需繳納規費項目也會事先提醒，政策施行還有最後五年時間，請把握機會。

活動最後，蘇講師向各位分享重建成功之輔導案件，嘉義縣民雄地區近期也通過第一起重建計畫書核准，鼓勵大家藉此改善居住安全，盼大家多多利用政策美意。

