

## 透天平房自地自建 三代家人好照護

嘉義縣危老整合說明會第五場次，於 111 年 4 月 27 日「嘉義縣太保市過溝里活動中心」舉行，本區域多為純樸古早建築，由於鄰近嘉太工業區，漸漸形成一個新興社區，許多建案也選於此地興建，應為都市更新具有潛能之區域。

太保過溝里整合說明會在當地志工團體、葉里長及理事長協助下，里民相當熱情參與活動，全場參與人數高達 52 餘人，里長及理事長表示感謝里民們踴躍參加，並向大家提及長榮大學輔導團係為政府委託單位，老屋想重建者可安心諮詢此單位。



本場次說明會由長榮大學土地與環境發展研究中心專員郭鈺涵擔任講師，開講前郭講師詢問各位長輩居住喜好為透天或是大樓，由於當地多為三代同堂，居住習慣為透天平房。接著，郭講師向大家介紹何謂危險老屋建築物、申請條件及政策補助，並提醒意願重建者要注意政策獎勵還有五年施行時間，請把握最後申請機會。

講師叮嚀大家符合申請危老重建條件後，需準備的文件為土地及建物謄本、使用執照影本或合法房屋證明，最重要的是保留建物現狀，不可自行拆除。考慮至申請程序較於繁瑣，有任何相關問題皆可免費詢問長榮輔導團，若建築師人選未決，輔導團也會協助引介富有經驗單位協助，處理重建計畫書撰擬及送審、規劃設計、核定後建照及使照申請。

因當地居住習慣以透天為主，郭講師針對嘉南地區自地自建透

天案例進行分享，最後特別呼籲大家臺灣地震頻率高，老屋結構安全性較差，鼓勵藉機改善居住品質，擁有安心住宅家園。

