

111年04月20日(三)嘉義縣危老重建整合說明會_民雄場

第四場危老整合說明會選於「嘉義縣民雄鄉福樂社區活動中心」舉辦，民雄鄉地理位置緊鄰嘉義市，境內孕育豐富的教育、人文藝術與宗教發展，經濟產業以工業區製造廠為主，人口數約為七萬多人，係為嘉義縣人口最多的行政區，亦是本縣範圍較大之都市計畫區。

本場次說明會由長榮大學土地與環境發展研究中心規劃師蘇如靖擔任講師，民雄當地村民與地方人士相當踴躍參與活動，包含村長、村幹事、理事長及議員助理，在各方宣導下，參與人數高達47餘人，可見當地對於危險老屋重建之關心。



首先，蘇講師開始向各位介紹「危險及老舊」建築物之定義，較明顯可辨別外觀為鋼筋裸露、樑柱爆裂或是牆面嚴重裂痕等，另外結構上安全評估須交付專業技士公會檢驗。讓大家有了初步概念後，蘇講師接著講解申請條件四大要點，必須符合要點方可採用危老重建政策，第一項為都計區內合法建築物，第二項為非歷史保存建物，第三及第四要點係為建物判定結構安全性能有疑慮以及所有權人全數同意重建。

政策方面之獎勵也有四大利多，獎勵一為結構評估及重建計畫書補助費用，獎勵二為贈予建築容積，多達八點項目可進行申請，獎勵三係重建期間免繳納地價稅，興建後地價稅減收二年，還有房屋稅賦減半最長十二年，最後為重建融資貸款放寬。

考慮到申請程序對於民眾來說，過於繁瑣複雜，強調有任何危老

重建疑問，皆可詢問長榮輔導團，重建過程將會免費輔導及協助居民申請。嘉義縣不動產開發公會秘書長暨議員特別助理黃一清，在場特別呼籲民眾，臺灣為頻繁地震帶，政府關心到大家居住安全，推行此政策，鼓勵民眾善用，並說明長榮大學輔導團為政府委託單位，若有重建意願可安心交由對方協助處理。

活動最後，蘇講師分享嘉南地區之重建案例，近期嘉義縣民雄鄉福樂段也通過核定申請，成為本縣第一起重建成功案例，建築容積獎勵更是取得 40%，讓原有荒廢倉庫，獲得嶄新的面貌。

