

自地自建 融資貸款銀行來幫忙

第三場危老整合說明會選於嘉義縣朴子市公所舉辦，朴子市座落於嘉義縣西境，因媽祖文化而興起的鄉鎮，人口密度為嘉義海線最繁榮區域。清朝年間，當地以媽祖廟為中心，逐漸向外發展成聚落，也是現今都市計畫區域，境內老舊房屋數眾多，係輔導重建之重要地區。

本說明會於朴子市公所藝文中心(多功能會議室)舉行，邀請長榮大學土地與環境發展研究中心專案經理周依晴擔任講師，活動參加人數約為 30 餘人，當中包含朴子市長、文化里與竹圍里長還有玉山銀行專員，里長們表示願意瞭解現行政策，並向里民們宣導。

說明會首先由地方領袖吳品叡市長開場，感謝大家疫情期間撥空參加「危老重建整合說明會」。接著，周講師開始向大家介紹什麼樣的房屋屬於危險老舊建物，並清楚的解釋申請條件必須符合四項要點，如都計區合法建物、危險及老舊建物、非歷史文化保存建物及所有權人全數同意重建。



里民們最關心的補助部分，周講師也一一說明政策內容，結構安全性能評估建議大家申請初步評估，補助費用為新臺幣一萬二千元至一萬五千元，若有差額需由民眾自行負擔，因此一般情況下，建議屋主申請初評即可。此外，重建期間免繳納地價稅，興建後地價稅減收二年，還有房屋稅賦減半最長十二年。其餘提供之容積獎勵及建蔽

率放寬，可委託長榮輔導團及專業建築師事務所，協助計算。

會場參加人士包括當地銀行專員，積極了解危老重建程序，並說明申請人符合信用條件下，機構願意提供重建貸款協助，減輕大家負擔，並鼓勵在場里民有貸款需求可向銀行申請。

最後，周講師分享近年輔導案例，藉由實際重建案讓大家更有感，目前政策獎勵已啟動第五年，希望大家在危老重建申請截止前，多多分享給親朋好友，善用政府立法美意，改善民眾居住安全。

