

危險老屋更新 養老舒適空間

嘉義縣第二場危老整合說明會，選於中埔鄉和美村活動中心舉辦，本區域北鄰嘉義市，係為中埔鄉人口稠密地帶，約於民國七十幾年實施都市計畫，早年期間村民多為務農，近年來工商業發展快速，新興社區成長崛起，非常具有都市危險及老屋重建的潛力。



中埔和美村場次邀請長榮大學土地與環境發展研究中心蘇如靖規劃師擔任講師，在村長及理事長的宣導下，本地區居民也非常積極參與說明會，活動人數約為三十餘人，可見當地對於「危險老屋重建」議題的關心。

考慮到參加者多為高齡老年人，蘇講師針對「什麼是危險老屋」特別深入著墨，諸如是天花板水泥掉落、鋼筋外露、樑柱爆裂、牆面裂痕等結構上的安全疑慮，其他條件是否符合重建資格皆可由長榮輔導團幫忙協助，鼓勵當地村民藉由此政策改善居住安全。





接著介紹危險老屋重建政策，提供重建計畫書補助、重建稅賦減免、居住容積獎勵，以及申請程序。除了政策利益多，當地許多三代同堂及退休人士，也可依家庭成員規劃格局，亦或是便於長者的無障礙設計。

最後，蘇講師分享近年嘉南地區輔導之案例，引起在場許多共鳴。退休居民看完重建後乾淨明亮的平房，隨後與身旁親友討論整建原有房屋，得以过上舒適養老生活。講師特別提醒在場長輩，重建作業繁瑣，若有重建意願都可以請長榮大學輔導團協助幫忙，免費諮詢及檢視資料、相關發文作業。

