

10/14 嘉義縣危老重建專業講習

嘉義縣危老重建專業講習第二梯次第一場次，於 110 年 10 月 14 日於嘉義縣北回歸線太陽館 3D 劇場教室上課。首先，第一堂課程內容為危老重建容積獎勵實作演練，經由長榮大學輔導團周依晴專案經理的上課說明，使在場學員了解容積獎勵項目的各項規定和獎勵額度，以及如何填寫建築面積計算及容積獎勵項目表。另外課程中藉由實作演練，教導學員們重建獎勵容積的計算。



第二堂課程邀請到財團法人台灣建築中心李明濤經理擔任講師，課程內容為建築相關標章介紹及申請實務，李明濤經理將課程分為四大部分，分別是「耐震標章」、「住宅性能評估制度」、「綠建築標章概論」及「智慧建築標章介紹與問答」。

第一部分是耐震標章，講述耐震標章緣起與精神、耐震標章訴求、耐震標章執行要點及結語。第二部分是住宅性能評估制度，講述住宅性能評估就是將居住生活具體化、量化，藉由性能評估 5W+1H (分別是 Why 為何評估、Whom 評估對象、When 何時申請、Who 誰來申請和評估、What 評估內容 (包含結構安全、防火安全、無障礙環境、空氣環境、光環境、音環境、節能省水、住宅維護)、How 如何評估)，完成房屋的健康檢查。

第三部分是綠建築標章概論，講述綠建築評估系統 (EEWH 評估系統，以「生態、節能、減廢、健康」為主軸，建立 EEWH-BC 分級制度和指標)，綠建築執行流程 (候選綠建築證書與綠建築標章的六大評估版本之評定作業流程、綠建築標章認可作業程序、評定作業時程)，綠建築推動

成效，綠建築教育示範基地（包含綠化量指標、基地保水指標、日常節能指標、二氧化碳減量指標、廢棄物減量指標、室內環境指標、水資源指標、汙水垃圾改善指標）及總結。

第四部分是智慧建築標章介紹與問答，講述智慧建築與發展趨勢、智慧建築法令規章與標章作業程序、智慧建築標章介紹及智慧建築案例介紹（包含綜合佈線指標、資訊通信指標、系統整合指標、設施管理指標、安全防災指標、節能管理指標、健康舒適指標、智慧創新指標）。

本次課程結束，共計 38 人報名，實到 14 人。完成第一梯次及第二梯次共 4 場次課程者，將獲長榮大學核發結業證書。



梯次	講題/時間	學員類別
12:30-13:00		學員類別
13:00-14:00	危老重建程序與業務作業流程	房屋所有權人
14:00-17:00	建築相關專業介紹及申請業務	李明政 簡智

主辦單位：嘉義縣政府經濟發展處
承辦單位：長榮大學