

09/16 嘉義縣危老重建專業講習

嘉義縣危老重建專業講習第一梯次第一場次，於 110 年 9 月 16 日於嘉義縣北回歸線太陽館 3D 劇場教室開課，邀請到營建署黃哲賢簡任技正兼辦科長擔任講師。課程內容以危老重建政策為主軸，提供學員了解危老重建政策規定、申請程序、補助申請及案例分享。



第一堂課程開始，由嘉義縣政府經濟發展處建築管理科王木柱技正為我們開場，說明縣府委託長榮大學協助辦理推廣一系列課程，並已於 3、4 月分別在朴子、中埔、水上、民雄、大林及布袋，總共辦理 6 場危老重建教育訓練，並介紹今日講師進行講課。

首先，由長榮大學輔導團蘇如靖專員進行危老重建大利多說明，重點整理補助利多，並詳細說明申請危老程序步驟。課程最後透過隨堂測驗，使在場學員更加了解如何啟動危老重建，以及申請危老重建應準備之相關文件。

第二堂課程開始前，再次由嘉義縣政府經濟發展處建築管理科王木柱技正開場為我們介紹講師，並感謝內政部營建署對於嘉義縣推動危老重建給予極大的協助。

黃哲賢簡任技正兼辦科長將課程內容分為六大部分，首先緣起部分，解述政府自 921 地震後對於建築物結構安全的因應政策，以及 0206 地震之後政府推動危老重建的策略。第二和第三部分是說明危老重建優惠及獎勵以及相關規定，包含申請危老重建範圍、獎勵範圍、稅捐減免、建蔽率及高度放寬、審查及補正等。

第四和第五部分是說明容積獎勵項目各項規定及獎勵上限，危老重建補助及協助，包含補助的費用、項目及如何申請，此外還說明國有土地參與危老重建之操作方式，透過國家住都中心的參與，解決國有土地與私人土地的問題。最後是執行成果及案例分享，說明目前執行的情況。

課程結束後開放在場學員詢問問題，有學員因購買房子和土地所衍生的產權等問題，詢問後續要如何申請危老重建。經由講師說明後讓學員更進一步了解危老重建之操作。

本次課程結束，共計 37 人報名，實到 24 人。完成第一梯次及第二梯次共 4 場次課程者，將獲長榮大學核發結業證書。

