

## 04/15 嘉義縣危老重建教育訓練

嘉義縣危老重建教育訓練第五場次，於110年4月15日於嘉義縣大林鎮公所3樓會議室開課，本場次由長榮大學土環中心盧裕文規劃師和蘇如靖助理規劃師分別擔任「危老重建政策及法令概論」、「危老重建政策大利多」的講師。課程內容以危老重建政策為主，並分別從危老重建政策規定、申請程序、補助申請及案例分享提供給學員了解。



本日講師將課程分為三個部分，第一部分是長榮大學輔導團整理的「危老重建政策大利多」，第二部分是「政策緣起及危老重建基本規定」，最後第三部分為「容積獎勵及補助和分享執行成果及案例」。

首先，課程第一部分由長榮大學土環中心蘇如靖助理規劃師將危老重建政策大利多做重點整理說明，並詳細說明申請危老程序步驟，先讓在場學員了解如何申請危老重建，以及申請危老重建應準備之相關文件。

其次課程後面部分由長榮大學土環中心盧裕文規劃師向學員說明推動危老重建政策來源，是因921集集大地震後政府的相關作為，以及0206高雄美濃地震之後政府推動的策略。後面說明危老重建有關政府的優惠、獎勵及相關規定，包含如下：申請危老重建範圍、獎勵範圍、稅賦減免、建蔽率、高度放寬、審查及補正等，並一一說明容積獎勵項目中的各項規定和獎勵上限，以及危老重建補助和協助。

課程說明後開放在場學員詢問問題，學員建議非都市計劃區可納入危老重建和詢問輔導團是否有輔導修繕的經驗等問題。經由講師說明讓學員更進一步了解危老重建之優惠跟歷史住宅修繕補助的差別。

本次課程結束，共計 17 人報名，14 人線上報名，3 人現場報名，實到 9 人。全程完成課程人數為 8 人，由長榮大學製作結業證書於課程結束後發給該 8 名學員。

