

## 04/13 嘉義縣危老重建教育訓練

嘉義縣危老重建教育訓練第四場次，於110年4月13日於嘉義縣民雄鄉立圖書館4F開課，本場次再度邀請到營建署黃哲賢簡任技正兼辦科長擔任講師。課程內容以危老重建政策為主軸，再從危老重建政策規定、申請程序、補助申請及案例分享等，分別提供給學員了解。



課程開始，由嘉義縣政府經濟發展處建築管理科王木柱技正為我們開場，說明縣府委託長榮大學協助辦理推廣一系列課程，並介紹今日講師進行講課。

黃哲賢簡任技正兼辦科長將課程分為共三個部分，第一部分是「政策緣起及危老重建基本規定」，第二部分是「容積獎勵及補助」，最後第三部分是「分享執行成果及案例」。首先政策緣起部分，告知學員政府推動危老重建政策，是由921集集地震後政府的相關作為，以及0206美濃地震之後政府推動的策略。

其次說明危老重建政府的優惠獎勵及相關規定，其中包含「申請危老重建範圍、獎勵範圍、稅捐減免、建蔽率及高度放寬、審查及補正等」，並一一向學員說明容積獎勵項目的各項規定及獎勵上限，以及危老重建補助和協助。

課程說明後開放在場學員詢問問題，學員關心有關稅賦減免、重建後轉賣所衍生房地合一的問題、建蔽率及高度放寬等問題，經由講師說明後讓學員更進一步了解危老重建的申請。

最後，由長榮大學輔導團周依晴專案經理將危老重建政策大利多進行重點整理說明，且詳細說明申請危老程序之步驟，使在場學員了解如何啟動危老重建，以及欲申請危老重建所應備的相關文件。

本次課程結束，共計 45 人報名，45 人線上報名，0 人現場報名，實到 33 人。全程完成課程人數為 25 人，由長榮大學製作結業證書於課程結束後發給該 25 名學員。

