

04/08 嘉義縣危老重建教育訓練

嘉義縣危老重建教育訓練第三場次，於 110 年 4 月 8 日於嘉義縣水上鄉公所 3 樓會議室開課，本場次邀請到長榮大學土環中心盧裕文規劃師擔任講師。課程內容以危老重建政策為主，並分別從危老重建政策規定、申請程序、補助申請及案例分享提供給學員了解。



課程開始，由長榮大學土環中心盧裕文規劃師先為在場學員說明縣府委託長榮大學協助辦理推廣一系列課程。本日講師將課程分為三個部分，第一部分是長榮大學輔導團整理的「危老重建政策大利多」，第二部分是「政策緣起及危老重建基本規定」，最後第三部分為「容積獎勵及補助和分享執行成果及案例」。

首先，長榮大學土環中心盧裕文規劃師將危老重建政策大利多做重點整理說明，並詳細說明申請危老程序步驟，先讓在場學員了解如何啟動危老重建，以及欲申請危老重建所應備之相關文件。

其次先從政策緣起部分，告知學員推動危老重建政策來源，是由 921 集集地震後政府的相關作為，以及 0206 地震之後政府推動的策略。後面說明危老重建有關政府的優惠、獎勵及相關規定，包含如下：申請危老重建範圍、獎勵範圍、稅賦減免、建蔽率、高度放寬、審查及補正等，並一一說明容積獎勵項目中的各項規定和獎勵上限，以及危老重建補助和協助。

最後課程說明後開放在場學員詢問問題，學員關心有關重建後轉賣所衍生房地合一的問題、建物周邊道路問題、高度放寬、保證金及危老申

請要件是只要符合年限亦或是還要經過何種程序等問題，經由講師說明讓學員更進一步了解危老重建之操作。

本次課程結束，共計 29 人報名，29 人線上報名，0 人現場報名，實到 16 人。全程完成課程人數為 11 人，由長榮大學製作結業證書於課程結束後發給該 11 名學員。

