

03/09 嘉義縣危老重建教育訓練

嘉義縣危老重建教育訓練第一場次，於 110 年 3 月 9 日於嘉義縣朴子市公所後棟多功能會議室開課，邀請到營建署黃哲賢簡任技正兼辦科長擔任講師。課程內容以危老重建政策為主軸，提供學員了解危老重建政策規定、申請程序、補助申請及案例分享。



課程開始，由嘉義縣政府經濟發展處建築管理科林振源科長為我們開場，說明縣府委託長榮大學協助辦理推廣，辦理一系列課程；再由長榮大學土環中心張慈佳主任說明危老重建利多非常適合南部單棟建物想要重建者來申請，並介紹今日講師進行講課。

黃哲賢簡任技正兼辦科長將課程分為三個部分，第一部分是政策緣起及危老重建基本規定；第二部分為容積獎勵及補助；最後分享執行成果及案例。首先政策緣起部分，告知學員政府為推動危老重建政策，由 921 地震後政府的相關作為，以及 0206 之後政府推動的策略。

再說明危老重建政府的優惠及獎勵及相關規定，包含申請危老重建範圍、獎勵範圍、稅捐減免、建蔽率及高度放寬、審查及補正等，並一一說明容積獎勵項目各項規定及獎勵上限，以及危老重建補助及協助。

課程說明後開放在場學員詢問問題，學員關心有關建蔽率及高度放寬、申請人與起造人規定及危老申請要件是只要符合年限或是還要經過何種程序等問題。經由講師說明讓學員更進一步了解危老重建之操作。

最後，由長榮大學輔導團盧裕文規劃師進行危老重建大利多說明，重

點整理補助利多，以及詳細說明申請危老程序步驟，使在場學員了解如何啟動危老重建，以及欲申請危老重建所應備之相關文件。

本次課程結束，共計 29 人報名，27 人線上報名，2 人現場報名，實到 27 人。全程完成課程人數為 26 人，由長榮大學製作結業證書於課程寄發給該 26 名學員。

