

## 申請補助三要件

### ① 補助對象

- ▶ 公寓大廈管理委員會
- ▶ 都市更新事業機構
- ▶ 都市更新會(逾7人以上土地及合法建物所有權人組成)

### ② 屋齡

- ▶ 整建維護：需符合建築物使用年期**20年**以上
- ▶ 重建：需符合建築物使用年期**30年**以上

### ③ 條件

- ▶ 屋況：磁磚掉落、房屋老舊、滲漏水困擾、結構安全疑慮、公寓無電梯…等情況。

申請**整建維護**補助 

申請**重建**補助 

成立管委會

屋齡20年以上

建築外牆有剝落  
影響公共安全

意願整合達80%以上

成立更新會  
(所有權人逾7人以上)

屋齡30年以上

基地面積1000m<sup>2</sup>  
臨2條道路

意願整合達80%以上

自主更新 諮詢窗口

市府委託長榮大學輔導自主更新

- ◎ 長榮大學  
土地與環境發展研究中心  
☎ 06-2785-239
- ◎ 嘉義市政府  
都市發展處都市更新科  
☎ 05-2254-321#133、134
- ◎ 嘉義市自主更新網站

Google關鍵字搜尋：

嘉義市自主更新專區 



- ◎ 輔導團  
Line ID : @wdg8172h  
Line加好友



# 嘉義市

## 自主都市更新 好康報你知

人會老 房子也會老  
人老了要保養  
房子老舊了怎麼辦？

房屋健康檢查處方箋  
自主更新 可以重建  
也可以整建維護(俗稱拉皮)  
厝哪健康 人嘛健康

重要的是  
政府補助你們 減輕你們的負擔  
自主更新 房屋更新 住得安心



大樓更新前



大樓更新後

### 自主更新 政府來幫忙

### 整建維護(拉皮工程)

補助項目	補助上限	
都更規劃費	擬訂都市更新事業計畫	地面層以上總樓地板面積計算
	結構補強設計	原核定擬訂都市更新事業計畫書費用50%或詳評報告書所載補強總工程5%
		<b>100%</b>

補助項目	補助上限	
工程施作費	整維工程	1500元/m <sup>2</sup>
	耐震工程	耐震工程經費55% (以施作面積計算)
	增設昇降機設備	昇降機設備經費45%
		<b>50%</b>
		<b>55%</b>
		<b>45%</b>

### 重建(拆除重蓋)

補助項目	補助上限	
都更規劃費	擬訂都市更新事業計畫	依人數計算補助額度 補助上限500萬元
	擬訂權利變更計畫	依人數計算補助額度 補助上限300萬元

註:實際補助金額以營建署核定為準

必要項目須佔補助經費1/3以上

必要項目

- ▣ 老舊建築物立面及屋頂突出物修繕工程
- ▣ 老舊招牌、違規物或違建及突出外牆面之鐵窗拆除
- ▣ 空調、外部管線整理美化
- ▣ 建築基地景觀綠美化
- ▣ 屋頂防水及綠美化
- ▣ 增設或改善無障礙設施
- ▣ 提高建物耐震能力
- ▣ 增設昇降機設備
- ▣ 依公寓大廈管理條例規定設置防墜設施
- ▣ 其他配合工程所需項目

整建維護工程補助經費調降

若無法配合工程施作之必要項目拆除整理者  
視下列項目及情況調降補助經費

陽台外推或加窗

設置鐵窗

頂樓加蓋

違章建築

**各扣總補助經費2.5%**

※提醒

突出牆面的違規物，必須配合拆除