

申請補助三要件

① 補助對象

- 公寓大廈管理委員會
- ▶ 都市更新事業機構
- ▶ 都市更新會(逾7人以上土地及合法建物所有權人組成)

② 屋齡

- ▶ 整建維護—需符合建築物使用年期**20年**以上
- ▶ 重建—需符合建築物使用年期**30年**以上

③ 範圍

- ▶ 整建維護(拉皮、立面修繕、漏水處理等)經建築師、專業技師或機構鑑定符合下列規定之一者
 - (1)4或5層樓合法建築物屬集合住宅且無昇降設備
 - (2)建築外牆有剝落情形且具有潛在影響公共安全之虞者
 - (3)有頂樓加蓋、陽台加蓋、設置鐵窗、於防火間隔或防火巷搭建構造物之情形
 - (4)經耐震能力詳細評估結果屬應辦理結構修復補強者
 - (5)其他特殊情形，經本府同意得不受其屋齡限制

▶ 重建(拆掉重蓋)：

- (1)為完整之計畫街廓者
- (2)鄰街1條計畫道路或現有巷道且面積在1500m²以上者
- (3)鄰接2條以上之計畫道路或現有巷道，且面積在1000m²以上者。
- (4)街廓內相鄰土地業已建築完成，無法合併更新且無礙建築設計及市容觀瞻，並為一次更新完成，其面積在1000m²以上者。
- (5)相鄰2個以上街廓之更新單元，其中應至少有1街廓符合第1款至第4款規定之一，並採整體規劃者。

自主更新 諮詢窗口

市府委託長榮大學輔導自主更新

- ◎ 長榮大學
土地與環境發展研究中心
☎ 06-2785-239

- ◎ 嘉義市政府
都市發展處都市更新科
☎ 05-2254-321#133、134

- ◎ 嘉義市自主更新網站

Google關鍵字搜尋：

嘉義市自主更新專區



- ◎ 輔導團

Line ID : @wdg8172h

Line加好友



嘉義市

自主都市更新

好康報你知

你家也想要都更
讓家煥然一新嗎?

補助好康報你知

整建維護工程補助項目



人會老 房子也會老
人老了要保養
房子老舊了怎麼辦?

房屋健康檢查處方箋
自主更新 可以重建
也可以整建維護(俗稱拉皮)
厝哪健康 人嘛健康

重要的是
政府補助你們 減輕你們的負擔
自主更新 房屋更新 住得安心



自主更新 政府來幫忙

整建維護(拉皮工程)

補助項目	補助上限	100%
擬訂都市更新事業計畫	地面層以上總樓地板面積計算	
建築物耐震能力詳評	總樓地板面積計算	
補強設計費用	原核定擬定都市更新事業計畫書費用50%或詳評報告書所載補強總工程5%	

補助項目	補助上限	
整維工程	優先整維地區75%或1500元/m ² 一般地區45%或1000元/m ²	75%
耐震工程	耐震工程經費55% (以施作面積計算)	55%
增設昇降機設備	昇降機設備經費45%	45%

重建(拆除重蓋)

補助項目	補助上限
擬訂都市更新事業計畫	依人數計算補助額度 補助上限500萬元
擬訂權利變更計畫	依人數計算補助額度 補助上限300萬元

註:實際補助金額以營建署核定為準

必要項目須佔補助經費1/3以上

必要項目

老舊建築物立面及屋頂突出物修繕工程
老舊招牌、突出外牆面之鐵窗及違建拆除
空調、外部管線整理美化

- 建築基地景觀綠美化
- 屋頂防水及綠美化
- 增設或改善無障礙設施
- 提高建物耐震能力
- 增設昇降機設備
- 依公寓大廈管理條例規定設置防墜設施
- 其他配合工程所需項目

整建維護工程補助經費調降

若無法配合工程施作之必要項目拆除整理者
視下列項目及情況調降補助經費

- 陽台外推或加窗
- 設置鐵窗
- 頂樓加蓋
- 違章建築

各扣總補助經費2.5%

※提醒

突出牆面的違規物，必須配合拆除
全數違規皆配合拆除，提高補助5%