

嘉義市危老重建專業講習

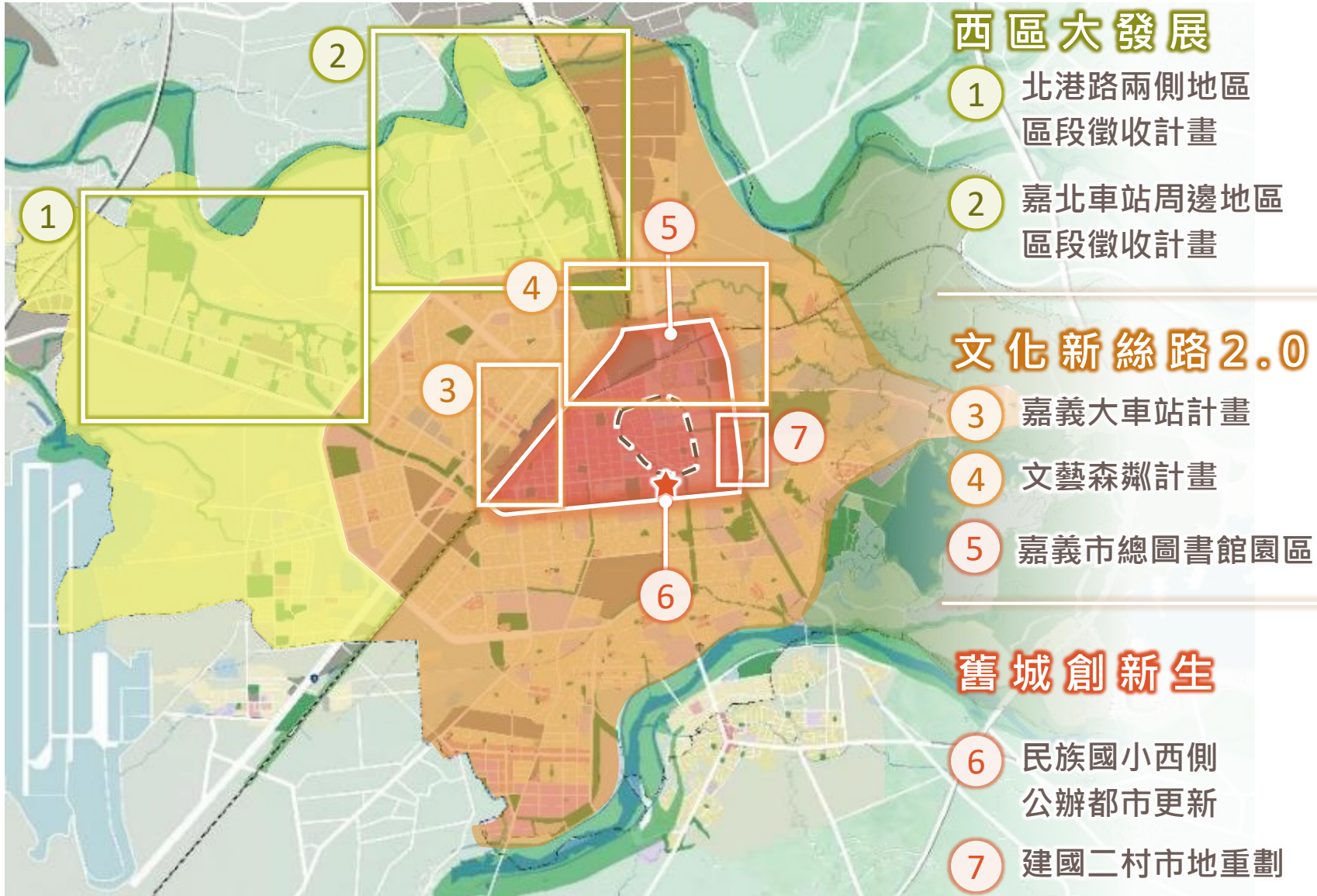
嘉義市都市發展願景

嘉義市政府 都市發展處 都市更新科

吳垂楊 科長

中華民國115年3月13日

嘉義市 7 大都市發展亮點



5大亮點

經貿
服務
中心

健康
醫療
聚落

舒適
生活
路廊

智慧
永續
住宅

人才
創新
教育

以經貿、交通、教育、醫療、
居住五大新產業
帶動西區大發展，打造全新產
業生活圈

健康幸福
城園區

嘉北濱水
休閒商業
核心

水綠生態示範社區

永續木業示範社區

區域經貿服務中心

高鐵聯外嘉義輕軌

都計變更案公展

114/10/31~114/11/29

結合高鐵聯外嘉義輕軌
打造「大南方新矽谷」的最佳應援城市

規劃約70公頃產業專用區

以「冷鏈、倉儲物流」為主力產業，搭配「創新研發與智慧製造」、「科技廠辦」發展AI產業

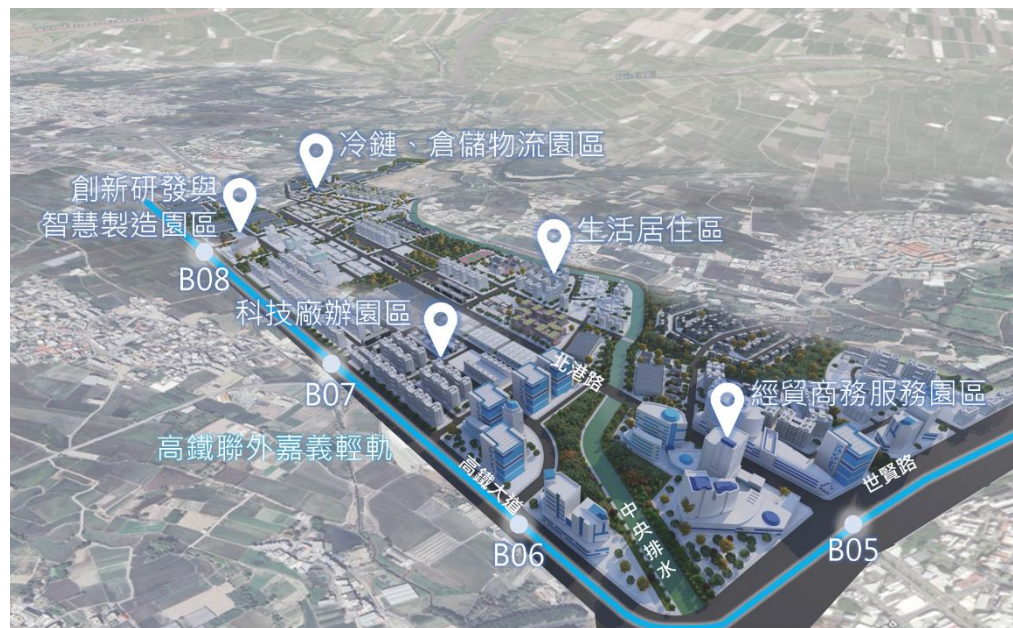
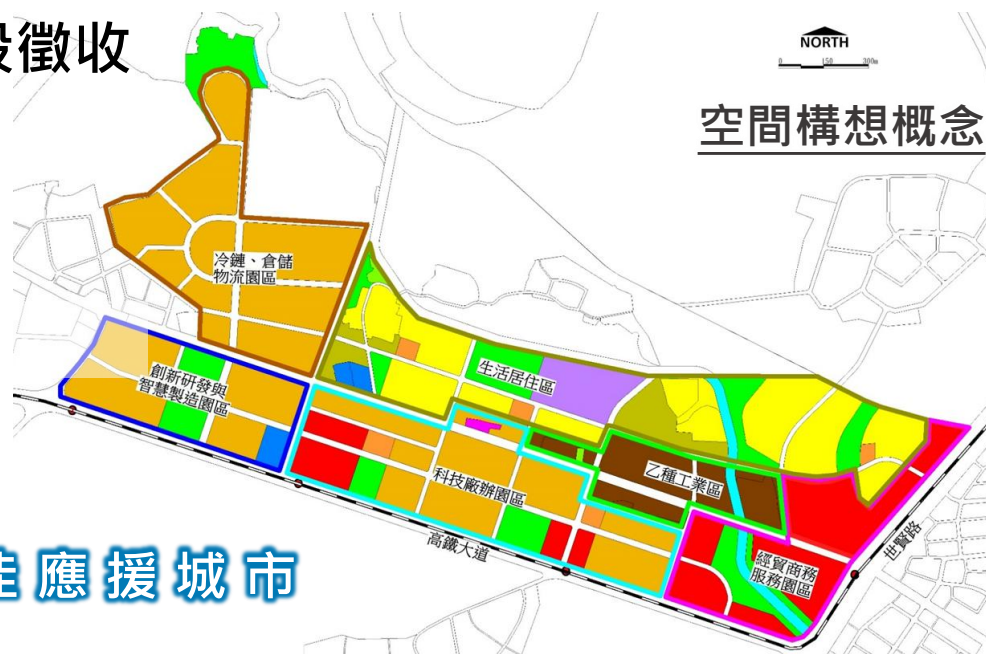
規劃約23公頃產業商務專用區、 約20公頃產業生活專用區

打造複合性商業設施，提供產業所需行政、生活、商業、休閒等機能，吸引高科技人才定居發展。

規劃約60公頃公共設施

以增綠、留藍規劃理念，規劃引風入城之水綠廊道

- 規劃約23公頃滯洪公園用地
- 規劃1處學校用地：供興建國小及國中使用



2 嘉北車站周邊地區區段徵收

基地3D模擬

(僅供示意參考，以都委會審議結果為準)



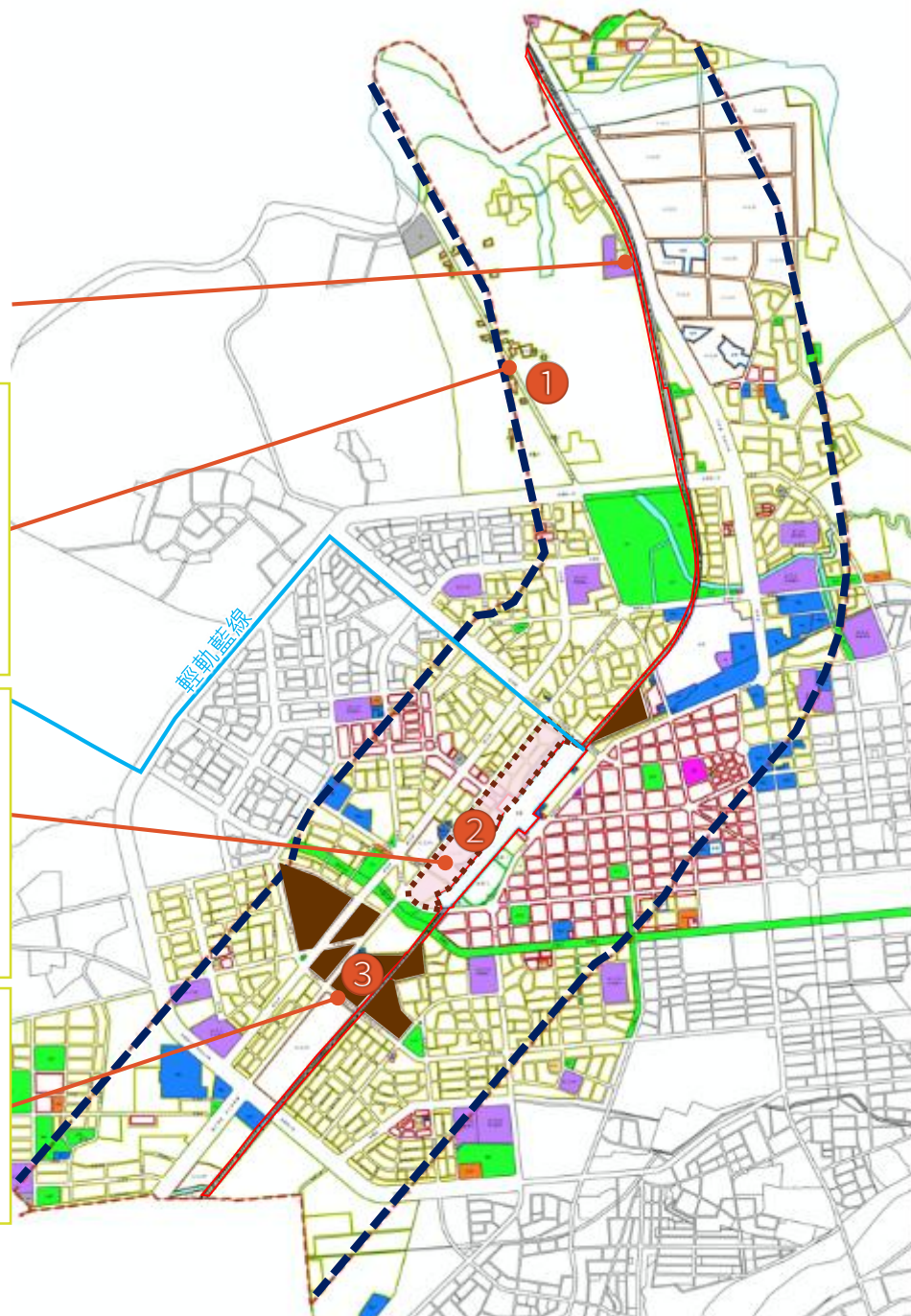
- 以健康幸福城園區結合車站周邊TOD發展啟動嘉北地區開發，透過公共空間結合北排水水岸，打造融入自然、充滿綠意的新城區
- 結合鐵高、三橫三縱三環計畫研擬道路系統，健全嘉北車站周邊地區生活圈路網

3 嘉義大車站計畫

① 嘉義市區鐵路高架化計畫鐵路沿線及車站周邊地區都市計畫變更
114/11/24起至114/12/23 公開展覽

② 小澎湖小副瀨北港車頭都市更新
小小北都市更新計畫，12月15日起
公開展覽

③ 嘉義市鐵路沿線都市計畫乙種工業區再發展計畫





都市更新

3 嘉義大車站計畫

- 鐵路高架化118年完工通車。
- 小小北都市更新計畫，劃定19公頃的策略性都更地區。
- 嘉義輕軌藍線可行性評估。
- 嘉義國道轉運站。



4 文化新絲路2.0 - 打造168公頃都市森林

- 以「文化體驗」串聯整體空間架構
凸顯嘉義的林業、鐵道、森林文化



再現林業文化體驗區域

復甦經典鐵路文化場域

5 嘉義市總圖園區

- 基地面積約3.21公頃。
- 園區規劃以智慧化圖書館及中型多功能表演廳為核心，結合商業服務設施與戶外探索樂園，打造融合學習、休憩觀光與文化交流的「文化大客廳」。
- 總工程經費30.95億元



都市更新

⑥ 民族國小公辦都更

- 一期：面積4,494 平方公尺，已於113年8月1日開工動土，預定117年底完工，目前進行地下結構體工程。
- 二期：面積約9,837平方公尺，114年12月29日正式公告招商。



民族國小西側土地都更案模擬示意圖



7 建國二村市地重劃

- 基地面積約9.3公頃，已完成市地重劃工程。
- 推動眷村生活文化館建置。
- 115/2/25抵費地公開標售，有3件標的，總面積約1,965.42坪。





Thank You!

勞力 多謝