

114/09/24 危老重建講習一般講習-群芳不動產

嘉義市危老重建第十七場一般講習，於 114 年 09 月 24 日上午 09 點 30 分於群芳不動產舉辦，參與人數共計 7 位，非常感謝盧盈吉總經理安排夥伴一起參與危老重建的課程，本次課程由長榮大學駐府人員蔡佳芳為大家講解危老重建法令、補助、獎勵、執行成果、案例分享，長榮大學土環中心規劃師郭鈺涵進行實務計算。



根據不動產資訊平台資料顯示，今年 Q1 全台住宅平均屋齡已達 32 年，其中屋齡在 50 年以上就有 101 萬戶，屋齡 30 年以上的比例達到 51%，表示每 2 間就有 1 間屋齡 30 年以上，顯見國人住在老房子狀況普遍。本次危老重建講習，由長榮大學土環中心團隊介紹危老重建條例規定、容積獎勵內容、補助及輔導團協助等，講習中特別提容積獎勵申請有優先順序，需先申請第三條至第六條(原容積高於基準容積、符合危老、小面積基地、退縮建築、耐震設計)容積獎勵後，未達獎勵上限者始得申請第七條至第十條(綠建築、智慧建築、無障礙設計、協助開闢公設)之容積獎勵。接續分享目前嘉義市的成案案例，夥伴們也透過這些案例得知，案件曾經申請過那些獎勵項目，下半堂課程透過實務計算，大家都能夠完整地將法規與計算相結合。



