## 114/09/24 危老重建講習一般講習-群芳不動產

嘉義市危老重建第十七場一般講習,於114年09月24日上午09點30分於群芳不動產舉辦,參與人數共計7位,非常感謝盧盈吉總經理安排夥伴一起參與危老重建的課程,本次課程由長榮大學駐府人員蔡佳芳為大家講解危老重建法令、補助、獎勵、執行成果、案例分享,長榮大學土環中心規劃師郭鈺涵進行實務計算。



根據不動產資訊平台資料顯示,今年Q1全台住宅平均屋齡已達 32年,其中屋齡在50年以上就有101萬戶,屋齡30年以上的比例 達到51%,表示每2間就有1間屋齡30年以上,顯見國人住在老房 子狀況普遍。本次危老重建講習,由長榮大學土環中心團隊介紹危老 重建條例規定、容積獎勵內容、補助及輔導團協助等,講習中特別提 容積獎勵申請有優先順序,需先申請第三條至第六條(原容積高於基 準容積、符合危老、小面積基地、退縮建築、耐震設計)容積獎勵後, 未達獎勵上限者始得申請第七條至第十條(綠建築、智慧建築、無障礙 設計、協助開闢公設)之容積獎勵。接續分享目前嘉義市的成案案例, 夥伴們也透過這些案例得知,案件曾經申請過那些獎勵項目,下半堂 課程透過實務計算,大家都能夠完整地將法規與計算相結合。







活動尾聲透過 Q&A,群芳不動產的夥伴們紛紛提出疑問,例如請問危老案核准後,就可以向銀行申請土建融資貸款、辦理耐震能力評估可向市政府申請補助費用、請問如有重建的需求可找誰協助、申請危老重建核准後,有規定什麼時候要申請建照等問題,輔導團也一一詳細回答。另外,也告知大家如果有危老重建的相關問題,都可透過長榮大學輔導團得到一條龍的協助,或撥打文宣背面的專線—嘉義市政府都市發展處都市更新科,洽詢服務。