

114/09/18 危老重建整合工作坊-第十八場

嘉義市危老重建第十八場整合工作坊，於 114 年 09 月 18 日下午 15 點在基督教會嘉義救恩堂舉辦，非常感謝蔡國樑里長及救恩堂郭熙彥牧師的協助並提供場地，本次活動參與人數共計 56 位。



華南里東東以啟明路與東川里為界，西以文昌街與民族里、東興里為界，南以民族路與朝陽里為界，北以公明路與東興里為界。屋齡 30 年以上的老舊建築物，隨著時間及舊建築物在結構設計時所適用的耐震係數不足，經過多次大地震後，政府因應可能再發生大地震造成災害風險，訂定「都市危險及老舊建築物加速重建條例」危老需先確認都市計畫區、合法建築物、是否為歷史文化建物及建築物結構安全性能評估等，擬定「重建計畫書」並檢附基地範圍內 100%合法建築物及土地所有權人同意書，報請嘉義市政府都市更新科審查。嘉義市政府委託長榮大學擔任危老重建輔導團，一條龍協助民眾，讓複雜的申請流程簡單且有效率的完成；活動最後講師請大家一起回想符合危險老舊的建築物狀況，透過問答，加深大家對於危老的了解。





最後 Q&A 環節，里民針對一定要合法建築物才能危老重建嗎？如何查明危老建築物非指定具歷史、文化、藝術及紀念價值之建築物、結構安全性能評估是什麼？什麼是危老條例等問題？紛紛提出詢問，輔導團告知華南里的里民，可以先提供建築物門牌地址，由輔導團協助初步評估。另外，如果有危老重建的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到一條龍的協助，或撥打文宣背面的專線—嘉義市政府都市發展處都市更新科，洽詢服務。