

114/09/17 危老重建整合工作坊-第十七場

嘉義市危老重建第十七場整合工作坊，於 114 年 09 月 17 日早上 9 點在仁愛市場舉辦，非常感謝黃琮榮里長的協助並提供場地，本次活動參與人數共計 26 位。



垂楊里東邊以仁愛路與培元里為界，西邊以新建街與車店里為界，南邊以興業西路與福民里為界，北邊以垂楊路與永和里為界，里內商店及攤販林立，仁愛路旁建成街口有早市，遠東百貨、新光三越搬到垂楊路後，更帶動了附近的商圈發展，使垂楊里更熱鬧。建築物的存在是為了提供安全舒適的生活環境，但許多老舊建築物卻因為天然災害、結構老化、施工品質不佳，變成了一顆顆「未爆彈」，隨時可能危及住戶的生命財產安全。透過危老重建工作坊活動的宣傳，讓里民知道為什麼需要重建以及如何申請，其中嘉義市政府對於合法建築物的認定包含建物使用執照、建物登記簿謄本、舊有房屋證明等並擇一提供，透過分享垂楊里附近的成案案例讓民眾更有共鳴，原來這些新房子都有申請危老重建，還可以享有稅賦減免的優惠。





最後 Q&A 環節，里民針對危老重建稅賦減免為何、申請危老重建的時間大約多久？結構安全性能評估結果如何才可以申請危老重建？危老案核准後，就可以向銀行申請土建融資貸款嗎？等問題紛紛提出詢問，輔導團告知垂楊里的里民，可以先提供建築物門牌地址，由輔導團協助初步評估。另外，如果有危老重建的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到一條龍的協助，或撥打文宣背面的專線—嘉義市政府都市發展處都市更新科，洽詢服務。