

## 114/09/10 危老重建整合工作坊-第十六場

嘉義市危老重建第十六場整合工作坊，於 114 年 09 月 10 日下午 15 點 00 分在鎮南聖神宮舉辦，非常感謝劉宗源里長的協助並提供場地，本次活動參與人數共計 26 位。



民族里東以文昌街與華南里為界，以共和路與朝陽里為界，西以吳鳳北路與中央、過溝里為界，南以垂楊路與興南里為界，北以中正路與東興里為界。政府積極推動危老重建，除了地震、颱風等自然因素，許多老舊建築物早年因施工品質不佳，出現海砂屋、豆腐渣工程等問題。工作坊開始講師先帶領里民喊出危老政策三個口號：簡單、快速、有獎勵，接續說明申請危老的 4 大條件，並補充說明利多補助：稅賦減免、補助、容積獎勵等，再分享目前嘉義市的成案案例，透過附近的案例讓民眾更有共鳴，原來這些拆除的建物都有向市府提出危老重建申請；活動最後講師請大家一起回想符合危險老舊的建築物狀況，透過問答，加深大家對於危老的了解，里民們對於危老重建也有更進一步的認識。





最後 Q&A 環節，里民針對如果地上建築物已拆除了，不過有稅籍證明，這樣還可申請危老重建？舊有房屋證明要怎麼申請？危老重建有補助興建房屋的費用？危老案核准後，就可以向銀行申請土建融資貸款嗎等問題，紛紛提出詢問，輔導團告知民族里的里民，可以先提供建築物門牌地址，由輔導團協助初步評估。另外，如果有危老重建的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到一條龍的協助，或撥打文宣背面的專線—嘉義市政府都市發展處都市更新科，洽詢服務。