

114/09/08 危老重建講習一般講習-中信房屋嘉義吳鳳加盟店

嘉義市危老重建第十六場一般講習，於 114 年 09 月 08 日上午 09 點 30 分於中信房屋嘉義吳鳳加盟店舉辦，參與人數共計 8 位，非常感謝洪啟泰店長安排夥伴一起參與危老重建的課程，本次課程由駐府人員蔡佳芳為大家講解危老重建法令、補助、獎勵、執行成果、案例分享。



台灣位於地震帶上，時不時就會發生地震，在都市計畫區內屋齡 30 年以上老舊建築物，都可以先向嘉義市政府工務處使用管理科申請耐震能力初步評估，經建築師或技師公會評估，認定結構安全性能未達標準，且改善不具效益或沒有電梯，根據「都市危險及老舊建築物加速重建條例」，可申請重建。本次危老重建講習宣傳政策「政府補助」、「融資放寬」、「地價稅與房屋稅減免」、「容積獎勵」等四大利多，其中容積獎勵若符合相關規定，最高可達 40%，地價稅及房屋稅也有全免或減半之相關獎勵。接續分享目前嘉義市的成案案例，夥伴們也透過這些案例得知，原來核准的案件，都是真實地發生在我們生活周遭，不管是小基地或是大基地都可以申請，最特別的是農業區建地目案例，重建後規劃透天厝及華廈兩種不同的建築模式。





活動尾聲透過 Q&A，中信房屋嘉義吳鳳加盟店的夥伴們紛紛提出疑問，例如屋齡 30 年以上的合法建築物，若經耐震能力初評為未達最低等級者，還需要做詳細評估、舊有房屋證明要怎麼申請、如果有所有權人其中有一個不同意可以申請危老重建、鐵厝及三合院都可以申請危老重建等問題，輔導團也一一詳細回答。另外，也告知大家如果有危老重建的相關問題，都可透過長榮大學輔導團得到一條龍的協助，或撥打文宣背面的專線—嘉義市政府都市發展處都市更新科，洽詢服務。